

連江縣議會第8屆第2次定期大會

連江縣政府工務處
工作報告

報告人：處長 劉 尚 儒

日 期：112 年 11 月 10 日

連江縣政府工務處工作報告

壹、前言

議長、副議長、各位議員女士、先生大家好：

今日欣逢貴會第8屆第2次定期大會，尚儒謹遵規定列席報告本縣工務建設執行現況，至感榮幸。本處在縣長領導暨貴會監督下辦理土木工程、公共工程及都計建管等各項業務推動，謹就本處各項工務建設執行情形報告如后：

貳、土木工程

一、聯結島嶼交通，創造共同生活圈：

「馬祖大橋新建計畫」為有效促進南北竿發展，交通部公路總局於108年2月22日核定綜合規劃費新台幣1億55萬元，本府委請交通部公路總局西部濱海公路北區臨時工程處代辦。112年1月31日國發會已彙整各部會意見簽請行政院複審。立法院交通委員會3月27日考察馬祖地區交通建設，請公路總局積極協助連江縣政府完成馬祖大橋綜合規劃報告於行政院審議程序。

行政院業於 10 月核定北竿機場的改善及擴建，另於北竿機場施工期間再依南竿機場旅運量及在地居民增長情形，評估興建馬祖大橋之效益。

二、整建各鄉道路工程，改善行車安全品質：

(一)「生活圈道路交通系統建設計畫」已獲內政部核定補助各項工程執行情形如下：

1、本處自辦工程：

(1)「北竿鄉大坵島聯外道路工程」於 106 年 12 月 25 日由樺棋營造股份有限公司以新台幣 4 億 8,000 萬元得標。106 年 12 月 26 日開工。受天候不佳及東北季風影響、COVID-19 疫情影響及廠商履約繼受、船機調度、變更設計合併橋仔村至 A1 橋台道路及大坵島內步道工程等因素展延。截至 112 年 9 月底止工程累計預定進度 49.03%，累計實際進度 53.40%，進度超前 4.37%。本工程因年度海上施工風浪過大導致鋼箱發生損害影響工進，俟東北季風過後，增加一倍船機量能，同時趕工施作要徑 P2 及 P3，預計 114 年 10 月份完工。

(2)「北竿鄉塘后道道路工程」於 109 年 7 月 2 日由泰赫頂級營造股份有限公司以新台幣 2 億 9,100 萬元得標。109 年 9 月 21 日開工，截至 112 年 9 月底止工程累計預定進度 50.99%，累計實際進度 51.45%，進度超前 0.46%。目前持續施作橋墩基礎及排樁工程，預定 113 年 6 月 26 日完工。

2、委託鄉公所代辦執行道路工程：

(1)「北竿鄉環島東路(塘岐村至莒光堡段)及午沙村北竿發電廠前部分道路改善工程」委由北竿鄉公所代辦執行，業獲內政部 112 年 6 月 27 日核定補助經費辦理，公所刻正辦理設計作業中。

(二)「提升道路品質計畫」已獲內政部核定補助各項工程執行情形如下：

1、本處自辦工程：

(1)「109 年度南竿介壽村至清水村段中央大道人行道拓寬及改善工程」於 110 年 10 月 13 日由鋁宏營造有限公司以新台幣 3,853 萬元得標，110 年 10 月 27 日開工，已於 112 年 4 月 22 日完工。

- (2)「109 年度南竿復國路及舊 952 營站周邊道路改善工程」於 110 年 12 月 8 日由鋁宏營造有限公司以新台幣 2,758 萬元得標，110 年 12 月 15 日開工，已於 112 年 8 月 10 日完工。
- (3)「北竿鄉坂里村坂山道路整建工程」於 110 年 12 月 24 日由金億營造有限公司以新台幣 2,387 萬元得標，110 年 12 月 29 日開工，截至 112 年 9 月底止工程累計預定進度 81.72%，累計實際進度 77.13%，進度落後 4.59%。因施工界面台電管線影響導致落後，目前廠商增派人員及機具積極趕工中，預定 10 月 27 日可順利完工。
- (4)「112 年北竿鄉芹壁上村道路整建工程」業獲內政部 112 年 6 月 27 日核定補助經費辦理，刻正辦理設計作業。
- (5)「112 年仁愛社區住宅道路整建工程」業獲內政部 112 年 9 月 4 日核定補助經費辦理，刻正辦理設計作業，10 月下旬送交內政部審查。
- (6)「26 據點周邊道路改善工程」業獲內政部 112 年 9 月 4 日核定補助經費辦理，刻正辦理設計作業。

2、委託鄉公所代辦執行道路工程：

- (1)「東引鄉發電廠至安東坑道路面改善工程」委由東引鄉公所代辦執行，於 111 年 12 月 16 日由金明營造工程有限公司以新台幣 1,061 萬元得標，預定 112 年 11 月 10 日完工。
- (2)「東引鄉中柱堤鋪面改善工程」委由東引鄉公所代辦執行，於 111 年 12 月 16 日由昶富營造工程有限公司以新台幣 2,179 萬 9,020 元得標，預定 112 年 11 月 10 日完工。

三、豪雨災後復建計畫：

本府提報「110 年 8 月豪雨公共設施復建」，行政院於 111 年 3 月 4 日核定總經費 2 億 3,707 萬 7,000 元，已完成 72 案，尚有 1 案履約爭議中：

- (一)產業發展處：辦理「南竿鄉復興村油庫旁崩塌地災害工程」，因履約爭議，已由行政院公共工程委員會辦理 3 次調解無果，承攬廠商擬另提請訴訟。
- (二)北竿鄉公所：辦理「北竿鄉橋仔村 2 鄰(五間排)周邊災後復建工程及北竿鄉橋仔村女帥宮周邊災後復建工程」，已於 112 年 6 月 5 日完工。

四、整建各鄉公共設施：

(一) 社區環境改善維護：

- 1、本處自辦工程—辦理連江縣道路及公共設施維護(開口契約)、連江縣四鄉五島都市計畫圖重製案都市計畫樁位測定委託專業管理案、連江縣道路都市計畫個案變更委託專業勞務案、連江縣數位建築創新應用服務建置計畫案、珠螺清水公園前路段寬頻管路降埋及新增 2 座手孔、仁愛村辦公處旁擋土牆修繕、復國路擋牆排水改善、連江縣政府前坡道改善工程。
- 2、協助產業發展處經費：辦理福澳漁港南堤周邊設施改善、介壽浮動平台設施改善工程。
- 3、協助交通旅遊局經費：辦理山隴白馬王公園步道周邊景觀改善、山隴暨縣府周邊觀景改善、北竿遊客中心前休憩平台改善、東引鄉遊客旅遊環境空間改善修繕配合款、莒光山海一家海館災區復建工程配合款。
- 4、協助警察局經費：辦理警察局 2 樓會議室結構補強、刑事警察隊大樓公廁修繕、南竿警察所保護

室、西區派出所民眾借問站及母嬰室修繕、西區派出所公共廁所修繕等工程。

5、協助消防局經費：辦理東西莒消防分隊修繕。

6、協助馬祖日報社經費：辦理馬祖日報社園區外觀粉刷及內部修繕、馬祖日報社辦公室及員工宿舍冷氣汰換更新。

7、協助南竿鄉公所經費：辦理南竿鄉復興村巷道保護工程。

8、協助北竿鄉公所經費：辦理芹壁公廁管理室門窗修繕工程。

9、協助莒光鄉公所經費：辦理青帆村地坪及階梯周邊整修美化工程。

(二) 賡續委託各鄉辦理路燈巡視檢修維護事宜，以維護各鄉路燈之功能，提高用路人行的安全。

五、辦理採購稽核工作：

成立採購稽核小組，輔導各項採購業務順利推動，於112年4月～9月份辦理60件採購稽核。

參、公共工程

一、推動馬祖國內商港，強化海上交通：

(一) 交通部補助「國內商港未來發展及建設計畫(111-115年)-馬祖港埠建設計畫」目前主要工程：

- 1、「福澳碼頭區營運設施改善計畫暨青帆碼頭區內堤延長及護岸改建工程」於109年5月8日由新慶陽營造股份有限公司以新台幣5億300萬元得標。109年6月10日開工，截至112年9月底止工程累計預定進度86.98%，累計實際進度87.72%，進度超前0.74%。目前辦理福澳碼頭東突堤碼頭沉箱階梯拆模作業、東突堤碼頭沉箱冠牆鋼模整理前置作業，預定113年12月22日完工。
- 2、「東莒猛澳碼頭區外廓防波堤工程(第二期)」於110年12月13日由東丕營造股份有限公司以新台幣2億9,779萬6,000元得標。111年2月17日開工，截至112年9月底止工程累計預定進度37.62%，累計實際進度35.74%，進度落後1.88%。係因浮沉台船坐沉於猛澳港外，造成主要工進之沉箱無法製作，改由駿逸二號浮沉台船替代，預計

於 10 月底進台北港製作第二座沉箱，製作完成後俟天候拖航至猛澳工區，後續第三、四座沉箱，將會陸續施作，待海象許可後拖放置東莒猛澳港。本工程預定 114 年 2 月 16 日完工。

(二) 交通部補助「前瞻基礎建設—海洋觀光計畫」：

1、「福澳碼頭區 F3 浮動碼頭新建暨既有浮動碼頭修繕保養工程暨白沙碼頭區 500GT 客運浮動碼頭新建工程」於 110 年 11 月 11 日由東丕營造股份有限公司以新台幣 4 億 2,843 萬 2,000 元得標。111 年 2 月 17 日開工，截至 112 年 9 月底止工程累計預定進度 45.08%，累計實際進度 66.72%，進度超前 21.64%。目前辦理 F3 浮箱外表防蝕塗裝施作、F2 浮箱施作；F3、F2 浮動碼頭引橋製作；F3 浮動碼頭 RC 平台底模施作前準備作業；F3 海側鋼管樁連接梁安裝，預定 114 年 3 月 26 日完工。

2、「東莒猛澳碼頭區既有候船室重建暨周邊環境改善工程」於 110 年 10 月 14 日由金湛營造有限公司以 1 億 3,230 萬元得標。111 年 1 月 19 日開工，截至 112 年 9 月底止工程累計預定進度 55.13%，

累計實際進度 56.66%，進度超前 1.53%。目前辦理室內水電管線配置、1F 大廳室內牆面打底施作、外牆石材壁磚鋪設，預定 113 年 9 月 7 日完工。

二、興建示範住宅：

「南竿鄉仁愛段 147 地號示範住宅、社會住宅新建統包工程」於 107 年 5 月 16 日由駿富營造有限公司、余曉嵐建築師事務所及竣祥電氣工程有限公司以新台幣 11 億 2,295 萬 812 元共同承攬。108 年 8 月 6 日核定細部設計，於 108 年 6 月 26 日開工。截至 112 年 9 月底止工程累計預定進度 94.89%，累計實際進度 95.20%，進度超前 0.31%，預定 112 年 12 月 15 日完工，併於 113 年 1 月底前取得使用執照。本工程目前施作情形如下：

- (一)A 棟：地磚、油漆、門窗玻璃、廚廁天花板、梯廳壁板。
- (二)B 棟：防火門、木門、櫥櫃、B1F 複壁牆木絲版。
- (三)C 棟：防火門、木門、櫥櫃檯面、B1F 複壁牆木絲版。

(四)D棟：防火門、木門、櫥櫃、B1F 複壁牆木絲版。

(五)E棟：大廳天花板壁板、B1F 複壁牆木絲版。

(六)景觀：步道石材及高壓磚、扶手。

三、辦理海岸環境改善：

經濟部水利署核定「中央管流域整體改善與調適計畫—土地調適改善措施」，並委由本府代辦「津沙海堤海岸調適改善工程」，於津沙西側灣澳海岸興建離岸潛堤，以達到消能最大效益。於 110 年 12 月 13 日由東丕營造股份有限公司以新台幣 1 億 480 萬元得標，111 年 2 月 11 日開工，已於 112 年 7 月 27 日完工。

四、辦理工程施工查核工作：

持續推動施工督導及查核作業（任務編組），落實督導工程品質查核工作，建立公共工程三級品管制度，以提昇整體公共工程施工品質。本府於 112 年 4 月～9 月份已完成 25 件工程查核。

肆、都計建管

- 一、「連江縣全縣四鄉五島都市計畫圖重置計畫暨保護區專案通盤檢討」，內政部都市計畫委員會專案小組前開會議已原則同意第一階段先只審議 31 案(南竿 19 案、北竿 3 案、莒光 7 案、東引 2 案)，已於 112 年 5 月 2 日獲內政部都市計畫委員會第 1032 次會議審議通過，現已依部都委會會議紀錄辦理修正完成，並提送內政部核定後發布實施。本府將賡續配合辦理第二階段案件相關審議作業。
- 二、「連江縣都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」，依據內政部都市計畫委員會專案小組工作會議建議本案以分二階段提委員會討論方式辦理。目前第一階段先行審議 33 案(南竿 24 案、莒光 9 案)，已於 112 年 9 月 12 日獲內政部都市計畫委員會第 1041 次會議審議通過，刻依部都委會會議決議修正計畫書圖報請內政部核定後發布實施。本府將賡續配合辦理第二階段案件相關審議作業。
- 三、「連江縣大坵島個案變更」，業獲內政部都市計畫委員會審議通過，經修正計畫書圖報請內政部核定後，本府已於 112 年 9 月 28 日發布實施。

四、「變更連江縣南竿地區、北竿地區、莒光地區、東引地區、無人島礁等五都市計畫(含細部計畫)通盤檢討」，本案因涉及本縣全縣都市計畫檢討變更(共包含9個主要計畫及細部計畫地區)，又公民與團體陳情意見眾多繁雜，需耗時逐一研析案件，經111年12月13日本縣都市計畫委員會審議決議：「由縣都委會之專案小組先行討論確認初步意見後再提送縣都委會審議。」，現已於112年3月2日、4月18日、5月3日、8月18日及9月27日等多次召開縣都委會專案小組審議討論，且於7月5日提送無人島嶼、東引地區及莒光地區(共5個主要計畫及細部計畫地區)至本縣都委會審議，刻正依委員意見辦理修正，預定於12月底前提送縣都委會審議。

五、「連江縣四鄉五島都市計畫圖重製案樁位測定」已完成清查四鄉五島現有樁位狀況及樁位復、補建數量及樁位坐標成果修正，並完成樁位成果品質監審查核報告，且成果公告30日。現囿於保護區專案通盤檢討尚依內政部都委會意見修正計畫書圖中，待保護區專案通盤檢發布實施後，方能續行樁位測定復建運作。

- 六、「連江縣四鄉五島都市計畫樁位測釘補建暨虛擬化示範計畫」獲離島建設基金核定總經費 782 萬元(112~115 年)，已於 112 年 9 月 15 日完成簽約，並依本案工作計畫書積極辦理。
- 七、辦理「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」，內政部國土管理署於 110 年 12 月核定總經費 330 萬元。本府於 111 年 8 月~10 月、112 年 5 月、7 月、10 月至各鄉巡迴辦理多場宣導課程講習及危老重建說明會，藉由講習以推廣及宣傳危老重建政策，並至重建潛力地區現勘，由專業建築師協助整合住戶意願及提供法令諮詢服務，以培育危老重建種子，共同推動危老重建計畫。
- 八、辦理建築執照、使用執照審查及法令諮詢服務，委託福建金門馬祖地區建築師公會每月 2 次指派建築師至本府辦理案件審查。於 112 年 4 月~9 月份辦理建築線指示(定)申請案 20 件；建築執照之審查合格核發 14 件；建築工程之開工、展延、勘驗申報受理備案 33 件；使用執照之審查合格核發 4 件；工程許可審查及核發 1 件。土地使用分區證明書核發 128 件；

土地有無妨礙都市計畫證明核發 37 件；查處違章建築及保護區開挖案 8 件。協助交通旅遊局辦理民宿執照(會審)案件。

九、「連江縣東引鄉東引西段、莒光鄉大坪段、莒光鄉青帆段社會住宅新建工程專案管理(含監造)技術服務案」：於 112 年 10 月 13 日召開評選會，由古爵誌建築師事務所得標。

十、「介壽商場開發評估規劃案」：於 112 年 10 月 6 日議價完成由洪玉蘋建築師事務所得標，本案預定 113 年完成。

伍、近期重點工作

- 一、賡續推動南北竿跨海大橋(馬祖大橋)興建規劃案。
- 二、賡續執行國內商港未來發展及建設計畫(111-115 年)——馬祖港埠建設計畫、海洋觀光計畫。
- 三、海洋觀光計畫
- 四、賡續辦理生活圈道路交通系統建設計畫、提升道路品質計畫，以提昇全縣道路品質。

- 五、委請各鄉公所代辦路燈巡視檢修事宜，以維護各鄉路燈功能，提高行的安全。
- 六、辦理各項公共工程施工查核業務。
- 七、賡續辦理連江縣全縣四鄉五島都市計畫圖重置計畫暨保護區專案通盤檢討。
- 八、賡續辦理連江縣都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。
- 九、賡續辦理連江縣都市計畫通盤檢討（南竿、北竿、莒光、東引、無人島礁）。
- 十、賡續辦理連江縣四鄉五島都市計畫樁位測釘補建暨虛擬化示範計畫。
- 十一、落實改善無障礙業務，以達到無障礙空間的全民優質生活環境。
- 十二、推動建築物管理、公共安全檢查申報及檢查、昇降設備設置及檢查管理等業務。
- 十三、協助推動住宅政策，辦理「連江縣東引鄉東引西段、莒光鄉大坪段、莒光鄉青帆段社會住宅新建工程」及「介壽商場開發評估規劃案」。

陸、結語

以上為本處當前之重大工作執行現況，尚儒深感工務業務責任重大、任務艱鉅，今後當加速革新、簡化行政作業程序、提高為民服務、力求進步，祈能為本縣工務建設竭盡心智，為全體鄉親增進福祉，敬請各位議員女士、先生賜予支持與匡正，期使工務建設更臻理想，以上報告，敬請指教！

最後敬祝

議長、副議長、各位議員女士、先生
身體健康、萬事如意，大會圓滿成功

連江縣議會第 8 屆第 1 次定期大會議員質詢答覆表

單位：工務處

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
1	林明揚 副議長	工業區劃設 問題	<p>1. 開發條件：</p> <p>(1) 需有明確開發方向，應為中央機關或地方政府認定之重大建設性質案件。</p> <p>(2) 目前工業相關需求，無法於現有的土地使用分區實現。</p> <p>(未來如果需要工業區，仍須符合上述(1)(2)，較可行。另保護區變更為工業區，需回饋 35%土地面積。)</p> <p>2. 注意事項：</p> <p>(1) 依據都市計畫工業區毗鄰土地變更處理原則規範，應避免於環境敏感地區，或毗鄰環境敏感地區變更為工業區。</p> <p>(2) 劃設工業區最好是已經有很明確的方案，以重大建設性質角度去劃設，因為也會排擠其他分區，盡可能不要劃設後卻低度開發。台灣目前很多工業區開發率低是很大問題，也造成內政部檢視工業區變更較嚴格。</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
			<p>3. 環境問題：</p> <p>(1) 位於山坡地、國家風景區或臺灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之一般保護區，申請開發或累積開發面積一公頃以上、或位於都市土地申請開發或累積開發面積五公頃以上，需要環評。</p> <p>(2) 山坡地內開發建築用地應擬具水土保持計畫，送請主管機關核定。</p> <p>4. 法律競合：</p> <p>(1) 工務處：都市計畫、建築管理。</p> <p>(2) 產業發展處：工廠管理輔導法、水保法。</p> <p>(3) 環境資源局：環境影響評估、集水區。</p> <p>5. 後續作為：</p> <p>(1) 目前馬祖主要產業為酒廠，酒廠是利用港埠用地之土地開法；或者保護區土管要點，容許保護區設置混凝土預拌廠，是現階段可行的方法。</p> <p>(2) 建議專案做可行性的研究，併納入示範案來探討各層面所遭遇的問題。</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
2	林明揚 副議長	復國路施工 期為何長達 2年？	<p>1. 本工程已於 112 年 8 月 10 日完工。</p> <p>2. 工期太久之因素有：</p> <p>(1) 疫情缺工、缺料因素：本工程有依據工程會及本府缺工、缺料展延通函辦理工期展延。</p> <p>(2) 配合其他管線影響：本工程施作時，有配合中華電信、台電等管線一併下地，以避免二次開挖。</p> <p>(3) 廠商工程施作能量：本工程的投標金額需具有乙級營造的廠商，囿於本縣位處離島，具有資格且有意願的廠商較少。</p> <p>3. 精進作為：</p> <p>(1) 預算整合：工程設計時，將能一併下地管線的配合經費納入，如北竿龍角峰案。</p> <p>(2) 改變採購策略：儘量將標案拆成多標，讓丙級營造能參與投標。</p>	
3	陳書建 議員	縣府是否有 對危險路段 辦理檢視作 業？清水廣 場？梅石公 車站出口？ 四維村道	<p>1. 各危險路口或路段改善必須由交通旅遊局、工務處及警察局橫向溝通共同研商。</p> <p>2. 清水廣場以有科技執法、梅石路口以有降挖及危險路口改善，均有有效改善。</p> <p>3. 本府將對於危險路段進行</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
		路？	盤查及排列優先順序並規劃短中長期改善計畫。	
4	陳書建 議員 曹以標 議員 陳貽斌 議員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 人手孔約 300 處是否全部改善？是否編列經費及爭取補助經費？ 2. 南竿台電手孔有辦理示範塗裝工法？防滑係數數值如何？後續如何維管？安全考量是否全面改為手孔降挖一勞永逸？ 3. 東引及莒光危險路段手孔改善何時施作？ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 南竿手孔降挖為國土管理署 109 年考評獎勵經費辦理，考量補助限制、管線管理單位不同及年度計畫無法共同辦理相關業務，本府檢討相關經費。 2. 本府於 112 年 5 月 22 日邀請各管線單位觀摩手孔塗裝工法，並邀請廠商於南竿示範相關工法及實際測量防滑 BPN 數值，以提供管線單位改善手孔防滑之方案。塗裝防滑成果符合法規 BPN65 以上，大致約 2 年須再檢視其數值，各管線單位要辦理巡查以符合規定。 3. 手孔全面降挖仍須考量交通動線及本府年度經費辦理，本府優先針對南、北竿寬頻、汗水及自來水手孔等危險路段進行改善(降挖及塗裝)，事故發生有降低趨勢，已有相當的成效，後續請各管線單位依各路段危險程度、使用性與經濟性，於 113 年編列相關預算辦理降挖或塗佈，本府將於 114 年辦理抽查。 	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
5	曹以標 議員	公專辦理進度及方向？ 關於本縣機關用地何時能夠解編？ 讓土地用途變更為民眾所能使用之類別。 公共設施保留地解編回饋金問題	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依據內政部都委會 112 年 10 月 3 日第 4 次專案小組工作會議建議本案以分二階段提委員會討論方式辦理。已於 112 年 3 月 29 日辦理完畢第 5 次專案小組工作會議。 2. 第一階段部分，已於 112 年 9 月 12 日獲內政部都市計畫委員會第 1041 次會議審議通過，刻依部都委會會議決議修正計畫書圖報請內政部核定後發布實施。都委會審議後發布實施。 3. 綜整第一階段之經驗，持續進行辦理第二階段(變更性質較複雜案件)作業。 4. 公設保留地解編為商業用地、住宅用地後，土地價值因此上漲，基於漲價歸公原則，需擬定相關回饋機制。 5. 而回饋比例部分，依變更後土地使用強度訂定，本府已有訂定「連江縣都市計畫地區土地變更回饋審議原則」供參考辦理。 	
6	曹以標 議員	有關都市計畫擬定之權責是否可由縣內自行完成核定及發	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本縣公專、保專及全縣通檢皆依都市計畫法(中央法)第 20 條規定，應由內政部核定。 2. 相關資料已提送議員參閱。 	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
		布實施？請提供縣都委會之執掌等相關資料。		
7	曹以標 議員	蔬菜公園都市計畫變更案	<p>1. 依據內政部都委會專案小組 112 年 3 月 29 日（公共設施用地專案通盤檢討）第 5 次會議紀錄，對於本案的建議：</p> <p>(1) 建請與鄰近變更案一併評估辦理跨區重劃之可行性。</p> <p>(2) 附帶條件部分建請敘明後續將以何種開發方式辦理，以利查考。</p> <p>(3) 變更範圍內仍有部分權屬未定地部分，建請補充說明採整體開發方式之可行性，及考量俟土地權屬確定後再分階段辦理。</p> <p>(4) 新計畫之商業區欄位建請註明有附帶條件規定。</p> <p>2. 後續作為：</p> <p>(1) 建議本案納入介壽商場整體規劃評估。</p> <p>(2) 針對現有縣府大樓、蔬菜公園、介壽商場等周邊地區，進行公私有土地未來開發之整體評估規劃，研擬各基地開發方案與策略、可行之分析。</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
8	曹以標 議員	建築線指定 問題	<p>依據連江縣政府建築線指定(示)作業要點，面臨現有巷道指定建築線之核定，應以下列規定辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 巷道單向出口長度在四十公尺以下，雙向出口在八十公尺以下：以合計達四公尺寬度之邊界線作為建築線。 2. 巷道長度超過上開規定者：以合計達到六公尺寬度之邊線作為建築線。 3. 地形特殊不能通行車輛者，前款巷道之寬度得減為二公尺。 4. 現有巷道之寬度大於四公尺或六公尺者，仍應保持原有之寬度。 	
9	曹以標 議員	津沙 475-1 地號建築線 指定巷道寬 度需達 6M， 而實際寬度 僅 1.23M？	本案已協助處理。	
10	曹以標 議員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 連江縣高氣離子建築物補助對象問題 2. 不合時宜法令應予修訂 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依據連江縣高氣離子鋼筋混凝土建築物善後處理辦法，補助對象為民國 84 年 6 月 30 日前之私有「合法建築物」。 2. 因應戰地政務特殊時空背景並兼顧鄉親權益，本府修正「連江縣建築管理自治條 	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
			<p>例」增訂第 41 條第 1 項第 2 款第 9 目，以委任立法方式增訂舊有房屋檢具建築完成日期其他證明文件。</p> <p>3. 該其它證明文件應以下列五類證明文件為主：</p> <p>(1) 結構、建築相關公會團體依建築材料、工法或設計型式等綜合判斷；</p> <p>(2) 民國八十年代測繪圖資；</p> <p>(3) 民國八十年代相關照片、影片；</p> <p>(4) 準用土地四鄰證明；</p> <p>(5) 其它可資證明之文件。</p> <p>4. 本府經提送議會審議，貴會於 112 年 6 月 17 日審議通過，本府於 6 月 28 日報請內政部營建署核備。</p> <p>5. 內政部 112 年 9 月 18 日函復表示本案因內容複雜、關係重大，須較長時間之審查，爰予延長核定期限。</p>	
11	曹以標 議員	室內共融遊 具設施	<p>1. 本府於 112 年 4 月向國土管理署爭取於公園用地建置共融遊具設施經費 1,200 萬，惟國土管理署以改善經費為優先補助範疇。</p> <p>2. 國土署 10 月 12 日召開兒童遊戲場補助經費說明會議，原則以各縣市未改善遊具優先。本府將持續爭取。</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
12	曹爾章 議員	社會住宅辦理情形？ (都市計畫部分)	<p>1. 經檢視產發處所提供本縣社宅預定地之使用分區為：</p> <p>(1)南竿：保護區(上腰山營區或福澳頂營區)。</p> <p>(2)北竿：機關用地、保護區(塘岐西營區)。</p> <p>(3)東引：保護區、道路用地、體育場用地、機關用地(崇廉營區)。</p> <p>(4)東莒：保護區(大坪營區)。</p> <p>(5)西莒：體育館用地。</p> <p>2. 關於上述選址，南竿部分視住都中心10月24日現勘後決定；南竿、北竿、東引及東莒部分皆符合土管要點第16條：略以…軍方釋出之既有軍事設施再利用計畫應經目的事業主管機關核定，依通過計畫辦理，不受本要點之限制。」故本案後續依照「保護區內軍方釋出之既有軍事設施與土地再利用計畫審查作業規定」檢具相關書圖啟動申辦流程；西莒部分則適用多目標使用辦法，待後續以設計方案申請多目標使用。</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
13	曹爾章 議員	1. 仁愛 147 住宅何時何交屋？ 2. 本縣 147 示範住宅完成後，是否有後續計畫？	1. 本工程竣工日為 112 年 12 月 15 日。工程完工後尚有驗收、使照、貸款、驗屋、交屋等程序，預估 7 個月。 2. 本府現階段辦理介壽商場的未來規劃，將依財務分析結果辦理自建或公私合建。 3. 「介壽商場開發評估規劃案」已於 112 年 10 月 6 日決標，預定 113 年度完成。	
14	曹爾章 議員	新四通推動「通橋」之目的？	兩岸通橋政策仍屬於中央決策方針，本次出國考察主要是針對橋梁可行性、選址、橋型分析、施工階段及海事機具討論。因目前兩岸政治情勢較為不明確，此通橋議題仍建議由雙方顧問公司、科研中心或學術單位在工程技術資訊面共享並建立交流窗口，透過雙方技術交流能將通橋方案推向更佳成熟與完備。	
15	曹爾章 議員	南竿復興聯外道路進度？都市計畫變更程序？縣府應通檢道路計畫並納入短中長計畫？	1. 本案於 111 年已送國土署審議，惟中央要求需完成都市計畫變更後再提報審議。 2. 道路個變已於 112 年 8 月 16 日召開公聽會，同年 10 月 16 日辦理圖說審查。俟都市計畫道路變更完成後辦理後續提案計畫，爭取生活圈道路計畫經費辦理。	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
16	曹爾章 議員	清水危險路口如何改善?是否設置圓環?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本府後續橫向聯繫交旅局運輸規劃及交通標誌標線劃設、警察局危險事故熱點分析、工務處道路及人行道設置，作為改善之依據。 2. 關於設置何種形式改善，由顧問公司整體規劃及分析後，擬定各種解決對策。 	
17	曹爾章 議員	津沙海堤漂砂問題	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未有離岸堤時，沿岸流速更快更強(約 0.2m/s)，砂粒容易被帶走。 2. 有離岸堤後，減低沿岸流流速(小於 0.1m/s)，砂粒較不容易被帶走；但流速變慢，可帶走的砂較少較細。 3. 由於海岸漂砂受結構物影響的，變化是長期性的且與潮位高低時所看的情形不同，請一河局持續觀察離岸堤完成後之地形變化，再行評估是否達到預定效益。 	
18	周瑞國 議員	本縣都市計畫圖重製暨保護區專案通盤檢討期程安排請說明，112 年度是否能通過內政部都市計畫委員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 內政部都市計畫委員會專案小組建議本案以分二階段方式提送部都委會辦理。 2. 內政部都委會專案小組已原則同意第一階段審議之 31 案(南竿 19 案、北竿 3 案、莒光 7 案、東引 2 案)。 3. 都市計畫圖重製暨保護區專案通盤檢討第一階段，已 	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
		會審議？	<p>於112年5月2日獲內政部都市計畫委員會第1032次會議審議通過，現已依部都委會會議紀錄辦理修正完成，並提送內政部核定後發布實施。</p> <p>4. 都市計畫圖重製暨保護區專案通盤檢討第二階段，本府將朝以下方向辦理：</p> <p>(1) 第二階段之案件將依態樣進行分類。</p> <p>(2) 對於人民陳情案件之論述進行強化。</p> <p>(3) 參考第一階模式，將敬邀部都委會專家學者於本縣辦理現地會勘，以利了解民眾需求。</p>	
19	周瑞國議員	有關風景區之土地使用管制要點規定，其建蔽率及容積率是否能放寬？前述要點之權責係屬本縣都委會，還是內政部都委會？	<p>1. 本縣都市計畫以地區別來說，分別為南竿、北竿、莒光、東引及無人島礁，其中除無人島礁尚未辦理主細分離外，其餘皆已完成主細分離。</p> <p>2. 依據都市計畫法第23條略以：「細部計畫擬定後…由縣政府核定實施…。」</p> <p>3. 有關土地使用分區—風景區之建蔽率及容積率之調整，本府已納入全縣通盤檢討規畫討論。</p>	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
20	周瑞國 議員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大坵島都市計畫個案變更案情況請說明。 2. 有關大坵島一住宅區之土地使用管制是否能比照北竿地區之土地使用管制要點？ 3. 大坵島之陳情案辦理情況？ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大坵島個案變更於 112 年 5 月 2 日經內政部都市計畫委員會審議通過，本案僅部分變更，範圍為「位於大坵島中央區域範圍以及南側大坵橋連接處」，其餘均仍為地質保護區。 2. 全縣通檢將於無人島礁計畫剔除大坵島，轉併入北竿地區計畫中進行通盤檢討辦理。 3. 有關大坵島之住宅區土地使用管制強度，將配合發展願景進行調整，本處會再與規劃單位進行研擬。 4. 有關大坵島之陳情(計有 13 案)，皆已納入全縣都市計畫通盤檢討規劃討論。 	
21	陳玉發 議員	大坵橋能否順利完工？	<ol style="list-style-type: none"> 1. 日前本年度海上施工 P2 及 P3 都遇到災損，已請顧問公司檢討結構及施工安全性，預計天候穩定再進場施工，目前辦理路上道路工程。 2. 待東北季風過後，請廠商增加一倍船機量能，同時趕工施作要徑 P2 及 P3，預計 114 年 10 月份完工。 	
22	陳玉發 議員	塘后道明年完工後海堤道路及周邊	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水利署 112 年現勘該案周邊符合水環境計畫補助項目，10 月底送細部設計供河川 	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
		親水環境是否爭取相關經費?	局審查。 2. 如計畫審議順利，工程預計於12月前上網招標。	
23	陳玉發 議員	北竿塘岐馬鼻灣聯外道路目前辦理進度?	1. 去(111)年業已完成地方說明會、用地事宜及國土管理署審查會議，惟中央要求需完成都更完後再提報審議。 2. 道路個變已於112年4月完成規劃，7月28日~8月28日辦理公開閱覽，9月8日辦理說明會。12月16日辦理個案圖說審查，俟個變完成爭取生活圈道路計畫。	
24	陳貽斌 議員	西莒菜埔澳聯外橋梁鋼筋腐蝕問題	本府已於112年9月完成橋樑檢測，並於10月18日與鄉公所討論相關橋梁損害及補強改善計畫。	
25	陳貽斌 議員	東莒猛澳碼頭聯外道路工程進度? 道路設計安全性?	1. 本府已向土地所有權人簽訂土地使用同意書，112年5月3日與公所現地會勘，商討該案後續修正提案。 2. 經查該道路為新闢道路，非為都市計畫道路，目前納入都市計畫通盤檢討變更中。俟都市計畫變更完成後辦理後續提案計畫爭取經費。 3. 道路設計規劃依市區道路及附屬工程設計規範辦理，以利符合實際需求及法規規定。	

項次	質詢議員	質詢事項	辦理情形	備註
26	陳貽斌 議員	海洋委員會海巡署金馬澎分署預計於莒光鄉建設所屬之辦公廳舍，請問是否已有提送個案變更計畫書至工務處？	<ol style="list-style-type: none"> 1. 截至 112 年 5 月 26 日止皆未有收到海洋委員會海巡署金馬澎分署欲提送之個案變更計畫書。 2. 本案已納入全縣都市計畫通盤檢討中規劃，並經多次本縣都委會專案小組初步討論後，於 112 年 7 月 5 日縣都委會審議確認。 	