



連江縣政府住宅及不動產資訊系統

成果報告書

藏識科技有限公司

中華民國 107 年 05 月

## 目 錄

1	專案概述 .....	6
1-1	專案名稱 .....	6
1-2	專案範圍 .....	6
1-3	專案時程 .....	6
2	系統分析設計 .....	7
2-2	系統環境作業需求規格 .....	7
2-3	系統功能架構 .....	8
2-4	系統前台設計 .....	9
2-5	系統後台管理設計 .....	10
2-6	程式列表 .....	11
一、	前台網站 .....	11
二、	系統後台 .....	13
2-7	資料庫設計說明 .....	15
2-8	資料表 Schema 結構 .....	15
3	系統安裝測試報告書 .....	29
3-1	安裝環境需求 .....	29
3-2	安裝說明 .....	29
3-2-1	設定資料庫環境 .....	29
4	系統維護說明 .....	33
5	系統操作手冊 .....	35
5-1	住宅及不動產資訊系統前台-歡迎頁區塊說明 .....	35
5-2	住宅及不動產資訊系統前台-便民服務 .....	37
5-2-1	最新消息 .....	37
5-2-2	法規查詢 .....	39
5-2-3	影音專區 .....	40
5-2-4	網網相連 .....	40
5-3	住宅及不動產資訊系統前台-租屋查詢 .....	41
5-4	住宅及不動產資訊系統前台-租屋查詢 .....	46
5-5	住宅及不動產資訊系統前台-社會住宅 .....	50
5-6	住宅及不動產資訊系統前台-會員中心 .....	53
5-7	住宅及不動產資訊系統後台-便民服務 .....	57
1.	系統登錄 .....	57
1-1	後台系統登錄畫面 .....	57
1-1-1	登錄成功 .....	58
2.	系統訊息 .....	59

2-1	系統訊息	59
3.	首頁	60
3-1	最新消息管理	60
3-1-1	查詢	60
3-1-2	新增	61
3-1-3	修改	63
3-1-4	刪除	65
3-2	操作說明	67
3-3	意見信箱	68
3-4	影音專區管理	69
3-4-1	查詢	69
3-4-2	新增	70
3-4-3	修改	72
3-4-4	刪除	74
4.	便民服務	75
4-1	法規管理	75
4-1-1	查詢	75
4-1-2	新增	76
4-1-3	修改	78
4-1-4	刪除	80
4-2	社區活動管理	82
4-2-1	查詢	82
4-2-2	新增	83
4-2-3	修改	85
4-2-4	刪除	87
4-3	網網相連管理	88
4-3-1	查詢	88
4-3-2	新增	89
4-3-3	修改	91
4-3-4	刪除	93
5.	租屋資訊	94
5-1	租屋教戰手冊	94
5-1-1	查詢	94
5-1-2	新增	95
5-1-3	修改	97
5-1-4	刪除	99
5-2	相關租屋補助管理	100

5-2-1	查詢.....	100
5-2-2	新增.....	101
5-2-3	修改.....	103
5-2-4	刪除.....	105
5-3	租屋案件管理.....	106
5-3-1	查詢.....	106
5-3-2	修改.....	107
5-3-3	刪除.....	109
5-4	Q&A 管理.....	110
5-4-1	查詢.....	110
5-4-2	新增.....	111
5-4-3	修改.....	113
5-4-4	刪除.....	115
6.	購屋資訊.....	116
6-1	購屋教戰手冊管理.....	116
6-1-1	查詢.....	116
6-1-2	新增.....	117
6-1-3	修改.....	119
6-1-4	刪除.....	121
6-2	相關購屋補助管理.....	122
6-2-1	查詢.....	122
6-2-2	新增.....	123
6-2-3	修改.....	125
6-2-4	刪除.....	127
6-3	購屋案件管理.....	128
6-3-1	查詢.....	128
6-3-2	修改.....	129
6-3-3	刪除.....	131
6-4	Q&A 管理.....	132
6-4-1	查詢.....	132
6-4-2	新增.....	133
6-4-3	修改.....	135
6-4-4	刪除.....	137
7.	社會住宅申請.....	138
7-1	申請資料管理.....	138
7-1-1	查詢.....	138
7-1-1	新增.....	139

7-1-1	修改.....	141
7-1-1	刪除.....	142
7-2	評點排序.....	143
7-2-1	查詢.....	143
7-2-1	新增.....	144
7-3	電腦抽籤.....	145
7-3-1	查詢.....	145
7-3-1	新增.....	146
8.	系統管理.....	147
8-1	會員資料管理.....	147
8-2	會員登入紀錄.....	148
9.	統計報表.....	149
9-1	社會住宅資料統計.....	149
9-2	市場供需統計.....	150
10.	系統應用.....	151
10-1	應用列表管理.....	151
10-2	應用模塊管理.....	152
10-3	部門資料管理.....	153
10-4	角色資料管理.....	154
10-4-1	角色資料管理-.....	154
10-5	用戶資料管理.....	155
10-5-1	使用者資料列表.....	155
10-5-1	查詢.....	156
10-5-2	使用者資料列表_新增.....	157
10-6	應用欄位設定.....	158
10-6-1	應用欄位列表.....	158
10-6-2	應用欄位列表_新增應用欄位 Key.....	159
10-6-3	應用欄位列表_修改應用欄位名稱.....	160
10-6-4	應用欄位列表_刪除應用欄位 Key.....	162
10-6-5	應用欄位列表_新增應用欄位值.....	163
10-6-6	應用欄位列表_排序應用欄位值.....	164
10-7	事件日誌管理.....	165
10-7-1	日誌列表.....	165
10-7-2	查詢.....	166
10-8	在線用戶列表.....	167
11.	系統維護.....	168
11-1	系統運行狀態.....	168

11-1-1	系統訊息.....	168
11-1-2	系統維護.....	169
11-2	系統出錯日誌 .....	170
11-3	系統環境配置 .....	171
11-3-1	系統配置.....	171
11-3-2	上傳文件設置.....	172
11-3-3	登錄安全設置.....	173
11-3-4	網域認證設置.....	174
6	本案執行成果 .....	175
6-1	民眾端 .....	175
6-2	機關端 .....	175

# 1 專案概述

本府目前正積極規劃推動本縣社會住宅建案，預計於本年度即可開辦招租，由於本縣無不動產資訊業，以至對於租屋資訊及不動產市場資訊仍有部份無法公開透明化，因此為健全本縣不動產、租屋市場、以及推動多元興辦的社會住宅政策，將以本計畫建構完整的住宅資訊平台，籍由此系統整合本縣各機關與民間資源，使民眾應用方便，更能快速了解地區不動產資訊、居住服務、租屋資訊、社會住宅申請及特殊服務申請等相關訊息，亦可在公務運用上，提供本府有效管理租屋市場、管理社會住宅（包含房型資料管理、承租戶資料管理、繳款資料管理）及數據統計查詢等，俾利作為本府住宅政策之決策輔助基礎。

## 1-1 專案名稱

本專案名稱：連江縣住宅及不動產資訊系統建置計畫。

## 1-2 專案範圍

本專案包含以下項目範圍。

- 一、提供特殊服務申請網路資訊服務。
- 二、提供不動產市場及租屋市場資訊。
- 三、提供線上申請、審核及住宅資訊發布服務。
- 四、教育訓練、輔導上線。
- 五、二年期之免費保固維修服務。

## 1-3 專案時程

全案應於決標次日起至 106 年 12 月 10 日前完成履行採購標的之各項工作含線上運作及包含各階段工作計畫書、期中、期末及成果製作、結案請款等等相關事宜，若中央需辦理審查或說明之相關會議均需配合出席，並依會議結果完成修正。

## 2 系統分析設計

本計劃目的在於提供本縣住宅及不動產市場及租屋市場行相關資訊，提供本縣民眾及其他各區民眾參考之專業資訊平台，提供功能如下：

- 1、提供GIS地理圖資系統。
- 2、提供民眾線上申請社會住宅。
- 3、提供民眾線上相關住宅補貼申請。
- 4、提供民眾線上查詢相關住宅資訊。
- 5、提供最新不動產售屋及租屋資訊。
- 6、提供民眾申請社會住宅居住服務。

### 2-2 系統環境作業需求規格

一、開發工具：

- 1、使用者介面：Microsoft Internet Explorer 11.0 以上
- 2、開發語言：Microsoft ASP.NET、C#
- 3、開發工具：Microsoft Visual Studio 2017
- 4、資料庫：Microsoft SQL Server 2016
- 5、使用元件：Microsoft Formwork 4.0



### 2-3 系統功能架構



# 2-4 系統前台設計



GIS資訊查詢
便民服務
租屋查詢
購屋查詢
社會住宅
會員中心

## 南竿鄉仁愛段 147 地號示範住宅

規劃出售住宅單元 181 戶、店鋪 13 間、汽庫位 141 席  
已完成優先一、二 選位順序抽籤，計 219 人



📍 推薦服務

 意見信箱

 環境展示

 法規查詢

23 社區活動

📰 最新消息

107/04/17

建構完整住宅及不動產資訊·產發處：推動建置...

107/03/15

仁愛段147地號示範住宅整地·劉增應再次現勘...

107/02/21

推動包租代管計畫·總統：期待更多人加入

更多... Q

🎥 影音專區



仁愛示範住宅前奏·整地道路擋牆與排水施作

更多... Q

🏠 租屋查詢

依鄉別

不限

依村別

不限

依價位

元 ~  元

依類別

不限

依房數

房 ~  房

搜尋... Q

GIS 資訊查詢	便民服務	租屋資訊	購屋資訊	社會住宅	會員中心
周邊綜合資訊	最新消息	教戰手冊	教戰手冊	個案介紹	會員登入
	法規查詢	相關租屋補助	相關購屋補助	環境展示	忘記密碼
	網網相連	租屋查詢	購屋查詢	出租辦法	
	影音專區	相關文件下載	相關文件下載	社區活動	
		Q&A	Q&A		

網頁管理單位：連江縣政府產業發展處 版權所有 Copyright © 2018 Lienchiang County Government All Rights Reserved.

地址：連江縣南竿鄉清水村101號 電話：0836-22975 服務時間：週一~週五 上午08:00~12:00 下午01:30~05:30

建議最佳解析度 1280\*768 IE10.0以上

總瀏覽人次 277 今日瀏覽人次 1 資訊安全政策 隱私權保護政策




## 2-5 系統後台管理設計

The screenshot displays the administrative interface of the '連江縣政府住宅及不動產資訊系統' (Lianjiang County Government Housing and Real Estate Information System). The interface includes a top navigation bar with the user 'admin' and various system icons. A left sidebar contains a menu with categories like '住宅及不動產資訊系統', '首頁', '便民服務', '租屋資訊', '購屋資訊', '社會住宅申請', '會員管理', '統計報表', '系統應用', and '系統維護'. The main content area is titled '系統訊息' (System Messages) and shows a table of system messages. The table has columns for '序號' (Serial Number), '姓名' (Name), '身分證字號' (ID Number), '聯絡電話' (Contact Phone), '地址' (Address), '電子郵件' (Email), '主旨' (Subject), '建立日期' (Creation Date), '查看' (View), and '勾稽' (Check). One record is visible with the name '陳雅庭' and email 'treeblue323@gmail.com'. Below the table, there is a pagination indicator '總記錄: 1 頁碼: 1/1 每頁: 10' and navigation links '首頁', '上一頁', '1', '下一頁', '尾頁'. A '【訊息區】' (Message Area) is located at the bottom of the main content area.

序號	姓名	身分證字號	聯絡電話	地址	電子郵件	主旨	建立日期	查看	勾稽
1	陳雅庭		0836-22975		treeblue323@gmail.com	測試	107/04/11		

## 2-6 程式列表

### 一、 前台網站

程式位置：D:\LC\web\Views\Home		
項次	程式名稱	備註
1、	About.cshtml	
2、	AboutPurchase.cshtml	購屋相關補助
3、	AboutR_Con.cshtml	租屋相關補助內容頁
4、	AboutRent.cshtml	租屋相關補助
5、	CommunityActivity.cshtml	社區活動
6、	CommunityActivity_Con.cshtml	社區活動內容頁
7、	Contact.cshtml	聯絡資訊
8、	GetPurchaseMC.cshtml	購屋教戰手冊內容頁
9、	GetRentMC.cshtml	租屋教戰手冊內容頁
10、	Index.cshtml	首頁
11、	LawSearch.cshtml	法規查詢
12、	Link.cshtml	網網相連
13、	MoreNews.cshtml	最新消息
14、	News_Con.cshtml	最新消息內容頁
15、	PurchaseFileDownload.cshtml	購屋教戰手冊檔案下載
16、	PurchaseM_Con.cshtml	購物教戰手冊內容頁
17、	PurchaseManual.cshtml	購屋教戰手冊
18、	RentAboutR_Con.cshtml	
19、	RentAboutS_Con.cshtml	
20、	RentFileDownload.cshtml	租屋教戰手冊檔案下載
21、	RentM_Con.cshtml	租屋教戰手冊內容頁
22、	RentManual.cshtml	租屋教戰手冊
23、	Video_All.cshtml	
程式位置：D:\LC\web\Views\Account		
1、	ExternalLoginsListPartial.cshtml	
2、	ConfirmEmail.cshtml	信箱確認
3、	ExternalLoginConfirmation.cshtml	
4、	ExternalLoginFailure.cshtml	
5、	ForgotPassword.cshtml	忘記密碼
6、	ForgotPasswordConfirmation.cshtml	忘記密碼確認

7、	Login.cshtml	登入
8、	Register.cshtml	註冊
9、	ResetPassword.cshtml	修改密碼
10、	ResetPasswordConfirmation.cshtml	修改密碼確認
11、	SendCode.cshtml	傳遞碼
12、	VerifyCode.cshtml	驗證碼
程式位置:D:\LC\web\Views\Manage		
13、	AddPhoneNumber.cshtml	
14、	ChangePassword.cshtml	修改密碼
15、	Index.cshtml	
16、	ManageLogins.cshtml	
17、	SetPassword.cshtml	設定密碼
18、	VerifyPhoneNumber.cshtml	電話驗證
程式位置:D:\LC\web\Views\Member		
19、	r_member_p_list.cshtml	
20、	upload.php	
程式位置:"D:\LC\web\Views\News"		
21、	CommunityActivity.cshtml	社區活動
22、	CommunityActivity_Con.cshtml	社區活動內容頁
23、	Link.cshtml	網網相連
程式位置:D:\LC\web\Views\Rent		
24、	AboutRent.cshtml	租屋相關補助
25、	QAR.cshtml	租屋資訊\Q&A
26、	Rent_Con.cshtml	
27、	RentAboutR_Con.cshtml	
28、	RentM_Con.cshtml	租屋教戰手冊內容頁
29、	RentManual.cshtml	租屋教戰手冊
30、	RentSearch.cshtml	租屋查詢
程式位置:D:\LC\web\Views\Sale		
31、	AboutPurchase.cshtml	購屋相關文件下載
32、	RentAboutS_Con.cshtml	購屋相關文件內容頁
程式位置:D:\LC\web\Views\Shared		
33、	_Layout.cshtml	共用版型
34、	_LoginPartial.cshtml	
35、	Error.cshtml	錯誤訊息畫面
36、	Lockout.cshtml	

程式位置:D:\LC\web\Views\Video		
37、	Video_All.cshtml	影音專區

## 二、 系統後台

程式位置: D:\LC\FW\Manager\Module\Menu\AppSCL		
項次	程式名稱	備註
1、	AppSCLMNG.aspx.cs	
2、	Lottery.aspx.cs	
3、	Sort.aspx.cs	
程式位置: D:\LC\FW\Manager\Module\Menu\BuyMNG		
4、	HPSAdd.aspx	
5、	HPSAdd.aspx.cs	
6、	HPSList.aspx	
7、	HPSList.aspx.cs	
8、	QASAdd.aspx	Q&A 管理_新增
9、	QASAdd.aspx.cs	
10、	QASList.aspx	Q&A 管理_列表
11、	QASList.aspx.cs	
程式位置: D:\LC\FW\Manager\Module\Menu\HomeMNG		
12、	AllmailMNG.aspx	
13、	AllmailMNG.aspx.cs	
14、	LinkAdd.aspx	網網相連_新增
15、	LinkAdd.aspx.cs	
16、	LinkList.aspx	網網相連_列表
17、	LinkList.aspx.cs	
18、	NewsAdd.aspx	最新消息_新增
19、	NewsAdd.aspx.cs	
20、	NewsList.aspx	最新消息_列表
21、	NewsList.aspx.cs	
22、	OperMNG.aspx	
23、	OperMNG.aspx.cs	
24、	test.aspx	
25、	test.aspx.cs	
26、	THrule_rent.aspx	
27、	THrule_rent.aspx.cs	

28、	VideoAdd.aspx	新增影音
29、	VideoAdd.aspx.cs	
30、	VideoList.aspx	
31、	VideoList.aspx.cs	列表影音
程式位置：D:\LC\FW\Manager\Module\Menu\RentMNG		
32、	HPRAdd.aspx	
33、	HPRAdd.aspx.cs	
34、	HPRList.aspx	
35、	HPRList.aspx.cs	
36、	QARAdd.aspx	
37、	QARAdd.aspx.cs	
38、	QARList.aspx	
39、	QARList.aspx.cs	
40、	RentAudit.aspx	
41、	RentAudit.aspx.cs	
42、	RentList.aspx	
43、	RentList.aspx.cs	
44、	Upload.aspx	
45、	Upload.aspx.cs	
程式位置：D:\LC\FW\Manager\Module\Menu\SVCMMNG		
46、	LaAdd.aspx	
47、	LaAdd.aspx.cs	
48、	LaList.aspx	
49、	LaList.aspx.cs	
50、	SCLactAdd.aspx	
51、	SCLactAdd.aspx.cs	
52、	SCLactList.aspx	
53、	SCLactList.aspx.cs	
54、	THRAdd.aspx	
55、	THRAdd.aspx.cs	
56、	THRList.aspx	
57、	THRList.aspx.cs	
58、	THSAdd.aspx	
59、	THSAdd.aspx.cs	
60、	THSList.aspx	
61、	THSList.aspx.cs	

## 2-7 資料庫設計說明

本專案，使用 Microsoft SQL Server 2008 R2(含以上版本)之資料庫，系統之資料庫名稱為「LC」。

## 2-8 資料表 Schema 結構

資料庫欄位				
[LCFile]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
62、	IDX	流水號	int	(自動加 1)
63、	SourceType	檔案來源	nvarchar(10)	N:來自 LCNews R:來自租屋教戰手冊 S:來自售屋教戰手冊 SR:來自租售屋刊登資訊 RH:租屋補助 SH:購屋補助 V:影音專區
64、	SourceIDX	檔案來源 IDX	int	SourceType in (N, R, S, SR, SH, V), 連結 LCNews. IDX SourceType = SR, 連結 SellRentInfo. IDX
65、	FileName	檔案名稱	nvarchar(100)	上傳的檔案名稱(含副檔名)
66、	FileType	副檔名	nvarchar(10)	上傳檔案的副檔名
67、	FilePath	檔案路徑	nvarchar(300)	檔案在 server 存放的相對路徑
68、	isDel	刪除註記	int	0:有效 1:刪除
69、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
70、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User. UserID CreateType=M, 連結 Member. IDX



71、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	
72、	CreateDate	建立日期	datetime	系統日期
73、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
74、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
75、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	
76、	ModifyDate	修改日期	datetime	系統日期
[LCNews]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	IDX	流水號	int	(自動加1)
2、	NewsType	資料類別	nvarchar(5)	N: 最新消息 R: 租屋教戰手冊 S: 售屋教戰手冊 RH: 租屋補助 SH: 購屋補助 V: 影音專區 C: 社區活動
3、	NewsTypeDesc	資料類別說明	nvarchar(200)	
4、	NewsTitle	標題	nvarchar(100)	
5、	NewsDesc	內容	nvarchar(5000)	
6、	isTop	是否置頂	int	1: 是 0: 否 (各類限一筆)
7、	StartDate	有效起始日	datetime	
8、	EndDate	有效截止日	datetime	
9、	NewsFrom	資料來源	nvarchar(100)	
10、	NewsContact	資料來源聯絡人	nvarchar(100)	
11、	NewsContTel	資料來源聯絡人電話	nvarchar(100)	
12、	MainType	大分類	nvarchar(5)	下拉式選單, 連結 sys_FieldValue.ValueID
13、	MainTypeDesc	大分類說明	nvarchar(500)	sys_FieldValue.V_Text
14、	SubType	小分類(暫不使	nvarchar(5)	下拉式選單, 連結

		用)		sys_FieldValue. ValueID
15、	SubTypeDesc	小分類說明(暫不使用)	nvarchar(500)	sys_FieldValue. V_Text
16、	isUse	是否啟用	int	0:不啟用 1:啟用
17、	isDel	刪除註記	int	0:有效 1:刪除
18、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
19、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User. UserID CreateType=M, 連結 Member. IDX
20、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	
21、	CreateDate	建立日期	datetime	系統日期
22、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
23、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User. UserID CreateType=M, 連結 Member. IDX
24、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	
25、	ModifyDate	修改日期	datetime	系統日期
26、	HitRate	點擊率	int	
[LCLink]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	IDX	流水號	int	(自動加1)
2、	LinkType	資料類別	nvarchar(5)	W: 網網相連 L: 法規查詢
3、	LinkTypeDesc	資料類別說明	nvarchar(200)	
4、	LinkTitle	標題	nvarchar(100)	
5、	LinkDesc	內容	nvarchar(5000)	
6、	isTop	是否置頂	int	1:是 0:否 (各類限一筆)
7、	StartDate	有效起始日	datetime	
8、	EndDate	有效截止日	datetime	

9、	LinkURL	連結網址	nvarchar(2000)	
10、	MainType	大分類	nvarchar(5)	下拉式選單，連結 sys_FieldValue.ValueID
11、	MainTypeDesc	大分類說明	nvarchar(500)	
12、	SubType	小分類(暫不使用)	nvarchar(5)	下拉式選單，連結 sys_FieldValue.ValueID
13、	SubTypeDesc	小分類說明(暫不使用)	nvarchar(500)	
14、	isUse	是否啟用	int	0:不啟用 1:啟用
15、	isDel	刪除註記	int	0:有效 1:刪除
16、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由 前台登入的會員
17、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
18、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	
19、	CreateDate	建立日期	datetime	系統日期
20、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由 前台登入的會員
21、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
22、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	
23、	ModifyDate	修改日期	datetime	系統日期
[ SellRentInfo ]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	IDX	流水號	int	(自動加1)
2、	Location	位置(村里)	nvarchar(20)	
3、	SRTYPE	租售類別	nvarchar(3)	S: 售屋 R: 租屋
4、	SRTYPEDESC	租售類別說明	nvarchar(200)	
5、	BuildingType	房屋類型	nvarchar(5)	下拉式選單，連結 sys_FieldValue.ValueID SRTYPE=S--> V_F_Key =

				HomeCase (willo 定義好後補上來) SRType=R --> V_F_Key = HomeCase (willo 定義好後補上來)
6、	BuildingTypeDesc	房屋類型說明	nvarchar(200)	
7、	BathCnt	格局衛浴數	int	
8、	LivingCnt	格局廳數	int	
9、	RoomCnt	格局房數	int	
10、	Footage	坪數	int	
11、	SRAmt	租金/售價	int	SRType=S -->售價 SRType=R -->租金 (以月為單位)
12、	Floor	樓層	int	
13、	TopFloor	是否為頂樓加蓋	int	0:非頂樓加蓋 1:頂樓加蓋
14、	isOwner	是否為屋主刊登	int	0:不是屋主 1:是屋主
15、	ParkingAmt	車位售價	int	
16、	Subject	租售屋標題	nvarchar(30)	出租屋案標題
17、	HouseDesc	房屋狀況描述	nvarchar(2000)	房屋狀況描述
18、	ContactName	聯絡人	nvarchar(30)	預設帶登入者資料
19、	ContactSex	聯絡人性別	nvarchar(1)	預設帶登入者資料
20、	ContactEmail	聯絡人E-mail	nvarchar(100)	預設帶登入者資料
21、	ContactCellPhone	聯絡人行動電話	nvarchar(20)	預設帶登入者資料
22、	ContactTel	聯絡人市內電話	nvarchar(20)	預設帶登入者資料
23、	HouseAge	屋齡	int	
24、	ReviewCnt	瀏覽次數	int	
25、	isPass	是否審核通過	int	0: 未審核 1: 送審中 2:審核通過 7: 退件
26、	isUse	是否上架使用	int	0: 下架 1:上架
27、	isDel	刪除註記	int	0:有效 1:刪除
28、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
29、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結

				Member. IDX
30、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	
31、	CreateDate	建立日期	datetime	系統日期
32、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
33、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
34、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	
35、	ModifyDate	修改日期	datetime	系統日期
[ SellRentCondition ]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	IDX	流水號	int	(自動加1)
2、	ParentIDX	父階 IDX	int	SellRentInfo. IDX
3、	ConditionType	條件類別	nvarchar(5)	S: 性別 E: 提供設備 O: 其他
4、	ConditionTypeDesc	條件類別說明	nvarchar(200)	
5、	ConditionValue	條件值	nvarchar(30)	S: 性別 (不限、男、女) V_F_Key = Sex E: 電視、網路、冰箱…… V_F_Key = Equipment O: 車位、陽台… V_F_Key = Other
6、	ConditionValueDesc	條件值說明	nvarchar(200)	0: 有效 1: 刪除
7、	isDel	刪除註記	int	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
8、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
9、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	
10、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	系統日期
11、	CreateDate	建立日期	datetime	S: 由後台登入的 M: 由

				前台登入的會員
12、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
13、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	
14、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	系統日期
15、	ModifyDate	修改日期	datetime	
[ SellRentQA ]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	IDX	流水號	int	(自動加1)
2、	QAType	問題類別	nvarchar(5)	S:購屋 R:租屋
3、	QATypeDesc	問題類別說明	nvarchar(200)	
4、	QATitle	標題	nvarchar(100)	
5、	QADesc	內容	nvarchar(5000)	
6、	isTop	是否置頂	int	1:是 0:否 (各類限一筆)
7、	DataFrom	資料來源	nvarchar(100)	
8、	DataContact	資料來源聯絡人	nvarchar(100)	
9、	DataContTel	資料來源聯絡人 電話	nvarchar(100)	
10、	ReviewCnt	瀏覽次數	int	
11、	AnnounceDate	資料發布日期	datetime	預設為系統日期
12、	MainType	大分類	nvarchar(5)	下拉式選單, 連結 sys_FieldValue.ValueID
13、	MainTypeDesc	大分類說明	nvarchar(500)	
14、	SubType	小分類	nvarchar(5)	下拉式選單, 連結 sys_FieldValue.ValueID
15、	SubTypeDesc	小分類說明	nvarchar(500)	
16、	isUse	是否啟用	int	0:不啟用 1:啟用
17、	isDel	刪除註記	int	0:有效 1:刪除
18、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由 前台登入的會員
19、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結

				sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
20、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	
21、	CreateDate	建立日期	datetime	系統日期
22、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由 前台登入的會員
23、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
24、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	
25、	ModifyDate	修改日期	datetime	系統日期
[LCMember]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	IDX	流水號	int	(自動加1)
2、	LoginID	登入帳號	nvarchar(100)	
3、	LoginPWD	登入密碼	nvarchar(100)	要加密
4、	MemberName	姓名	nvarchar(50)	
5、	MemberID	身分證字號	nvarchar(20)	
6、	MemberSex	性別	nvarchar(1)	男/女
7、	MemberEMail	Email	nvarchar(100)	
8、	MemberCellPhone	行動電話	nvarchar(20)	
9、	MemberTel	室內電話	nvarchar(20)	
10、	MemberAddr	地址	nvarchar(200)	
11、	MemberType	身分	int	下拉式選單, 連結 sys_FieldValue.ValueID 屋主/仲介
12、	MemberTypeDesc	身分說明	nvarchar(20)	sys_FieldValue.V_Text
13、	ApplyStatus	申請狀態	int	0:申請中 1:通過 2:不 通過 9:停權
14、	ApplyDate	狀態生效日	datetime	狀態切換時, 要 update 此欄位
15、	CompanyName	公司名稱	nvarchar(50)	
16、	CompanyTel	公司電話	nvarchar(20)	

17、	CompanyAddr	公司地址	nvarchar(200)	
18、	LoginDate	最後一次登入日期時間	datetime	
19、	isDel	刪除註記	int	0:有效 1:刪除
20、	CreateType	建立者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
21、	CreateBy	建立者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
22、	CreateName	建立者姓名	nvarchar(200)	
23、	CreateDate	建立日期	datetime	系統日期
24、	ModifyType	修改者類別	nvarchar(3)	S: 由後台登入的 M: 由前台登入的會員
25、	ModifyBy	修改者	nvarchar(30)	CreateType=S, 連結 sys_User.UserID CreateType=M, 連結 Member.IDX
26、	ModifyByName	修改者姓名	nvarchar(200)	
27、	ModifyDate	修改日期	datetime	系統日期

## [sys\_Applications]

No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	ApplicationID	應用系統 ID	int	1:為系統管理應用
2、	A_AppName	應用名稱	nvarchar(50)	
3、	A_AppDescription	應用介紹	nvarchar(200)	
4、	A_AppUrl	應用 Url 地址	varchar(50)	
5、	A_Order	應用排序	int	

## [sys\_Company]

No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	CompanyID	公司編號	int	
2、	CompName	公司名稱	nvarchar(30)	
3、	Addr	地址	nvarchar(50)	
4、	TaxNo	統一編號	nvarchar(10)	
5、	ShowInOrgWizard	是否顯示於組織	bit	



		精靈中		
6、	C_ParentID	母公司的編號	int	
7、	Create_When	建立時間	datetime	
8、	Create_Who	建立人	nvarchar(10)	
9、	Update_When	更新時間	datetime	
10、	Update_Who	更新人員	nvarchar(10)	
11、	Del_When	刪除時間	datetime	
12、	Del_Who	刪除人員	nvarchar(10)	
13、	Del	刪除	bit	

## [sys\_Event]

No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	EventID	事件 ID 號	int	
2、	E_U_LoginName	用戶名	nvarchar(20)	
3、	E_UserID	操作時用戶 ID	int	
4、	E_DateTime	事件發生的日期及時間	datetime	
5、	E_ApplicationID	所屬應用程序 ID	int	
6、	E_A_AppName	所屬應用名稱	nvarchar(50)	
7、	E_M_Name	PageCode 模塊名稱	nvarchar(50)	
8、	E_M_PageCode	發生事件時模塊名稱	varchar(6)	
9、	E_From	來源	nvarchar(500)	
10、	E_Type	日記類型	tinyint	1:操作日記 2:安全日誌
11、	E_IP		varchar(15)	客戶端 IP 地址
12、	E_Record		nvarchar(500)	詳細描述

## [sys\_Field]

No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	FieldID	應用字段 ID 號	int	
2、	F_Key	應用字段關鍵字	varchar(50)	
3、	F_CName	應用字段中文說明	nvarchar(50)	
4、	F_Remark	描述說明	nvarchar(200)	

[sys_FieldValue]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	ValueID	索引 ID 號	int	
2、	V_F_Key		varchar(50)	與 sys_Field 表中 F_Key 字段關聯
3、	V_Text	中文說明	nvarchar(300)	
4、	V_Code	編碼	varchar(100)	
5、	V_ShowOrder	同級顯示順序	int	
[sys_Group]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	GroupID	分類 ID 號	int	
2、	G_CName	分類中文說明	nvarchar(50)	
3、	G_ParentID	上級分類 ID	int	0:為最高級
4、	G_ShowOrder	顯示順序	int	
5、	G_Level	當前分類所在層數	int	
6、	G_ChildCount	當前分類所在子分類數	int	
7、	G_Delete	是否刪除	tinyint	1:是 0:否
8、	G_BossUserID	部門主管 UserID	int	
9、	G_BossName	部門主管姓名	nvarchar(10)	
10、	G_CompID	部門所屬的公司別	int	
[sys_Module]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	ModuleID	功能模塊 ID 號	int	
2、	M_ApplicationID	所屬應用程序 ID	int	
3、	M_ParentID	所屬父級模塊 ID	int	與 ModuleID 關聯, 0 為頂級
4、	M_PageCode	模塊編碼	varchar(100)	Parent 為 0, 則為 S00(xx), 否則為 S00M00(xx)
5、	M_CName	模塊/欄目名稱	nvarchar(50)	當 ParentID 為 0 為模塊名稱

6、	M_Directory	模塊/欄目錄名	nvarchar(255)	
7、	M_OrderLevel	當前所在排序級別	varchar(4)	
8、	M_IsSystem	是否為系統模塊	tinyint	1:是 0:否如為系統則無法修改
9、	M_Close	是否關閉	tinyint	1:是 0:否
10、	M_Icon	模塊 Icon	varchar(255)	
11、	M_Info	模塊說明	nvarchar(500)	
[sys_ModuleExtPermission]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	ExtPermissionID	跨展權限 ID	int	
2、	ModuleID	模塊 ID	int	
3、	PermissionName	權限名稱	nvarchar(100)	
4、	PermissionValue	權限值	int	
[sys_Online]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	OnlineID	在線 ID	int	
2、	O_SessionID	用戶 Session ID	varchar(24)	
3、	O_UserName	用戶名	nvarchar(20)	
4、	O_Ip	用戶 IP 地址	varchar(15)	
5、	O_LoginTime	登錄時間	datetime	
6、	O_LastTime	最後訪問時間	datetime	
7、	O_LastUrl	最後請求網站	nvarchar(500)	
[sys_RoleApplication]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	A_RoleID	角色 ID	int	
2、	A_ApplicationID	應用 ID	int	
[sys_RolePermission]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	PermissionID	權限 ID	int	
2、	P_RoleID	角色 ID	int	
3、	P_ApplicationID	角色所屬應用 ID	int	

4、	P_PageCode	角色應用中頁面 權限代碼	varchar(20)	
5、	P_Value	權限值	int	
[sys_Roles]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	RoleID	角色 ID	int	
2、	R_UserID	角角所屬用戶 ID	int	
3、	R_RoleName	角色名稱	nvarchar(50)	
4、	R_Description	角色介紹	nvarchar(255)	
[sys_SystemInfo]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	SystemID	系統 ID	int	
2、	S_Name	系統名稱	nvarchar(50)	
3、	S_Version	版本號	nvarchar(50)	
4、	S_SystemConfigData	系統配置信息	image	
5、	S_Licensed	序列號	varchar(50)	
[sys_User]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	UserID	使用者 ID	int	
2、	U_LoginName	登錄姓名	nvarchar(20)	
3、	U_Password	密碼	varchar(32)	
4、	U_CName	中文姓名	nvarchar(20)	
5、	U_EName	英文姓名	varchar(50)	
6、	U_GroupID	部門 ID 號	int	
7、	U_Email	電子郵件	varchar(100)	
8、	U_Type	用戶類型	tinyint	0:超級用戶 1:普通用戶
9、	U_Status	當前狀態	tinyint	0:正常 1:禁止登陸 2:刪除
10、	U_Licence	用戶序列號	varchar(30)	
11、	U_Mac	鎖定機器硬件地址	varchar(50)	
12、	U_Remark	備註說明	nvarchar(200)	
13、	U_IDCard	身份證號碼	varchar(30)	

14、	U_Sex	性別	tinyint	1:男 0:女
15、	U_BirthDay	出生日期	datetime	
16、	U_MobileNo	手機號碼	varchar(15)	
17、	U_UserNO	員工編號	varchar(20)	
18、	U_WorkStartDate	到職日	datetime	
19、	U_WorkEndDate	離職日	datetime	
20、	U_CompanyMail	公司郵件地址	varchar(255)	
21、	U_Title	職稱	int	
22、	U_Extension	分機號	varchar(10)	
23、	U_HomeTel	家中電話	varchar(20)	
24、	U_PhotoUrl	用戶照片網址	nvarchar(255)	
25、	U_DateTime	操作時間	datetime	
26、	U_LastIP	最後訪問 IP	varchar(15)	
27、	U_LastDateTime	最後訪問時間	datetime	
28、	U_ExtendField	擴展字段	ntext	
29、	U_LoginType	登入類型	varchar(255)	為空系統認證, 其它值為其它認證
30、	U_Alert	是否郵件通知	int	
[sys_UserRoles]				
No	欄位名稱	欄位中文	資料型態	說明
1、	R_UserID	用戶 ID	int	
2、	R_RoleID	用戶所屬角色 ID	int	

# 3 系統安裝測試報告書

## 3-1 安裝環境需求

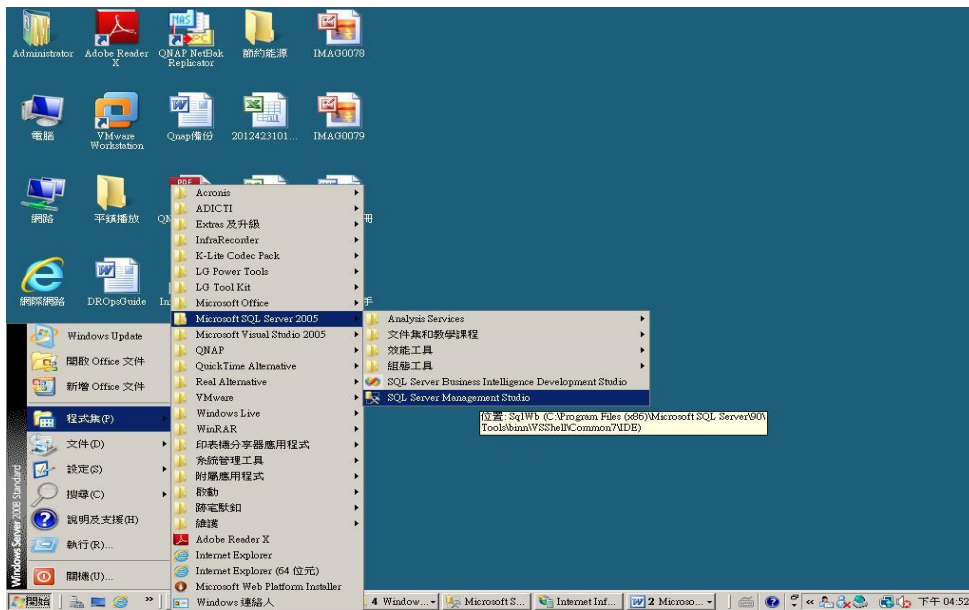
Server 端：Windows 2008 server 以上，SQL 2008 R2，IIS7.0。

Client 端：Windows 7 以上。

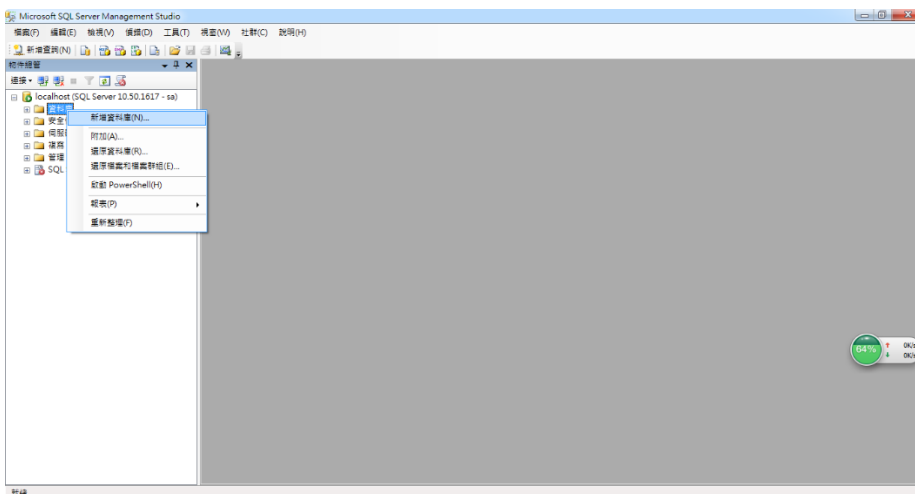
## 3-2 安裝說明

### 3-2-1 設定資料庫環境

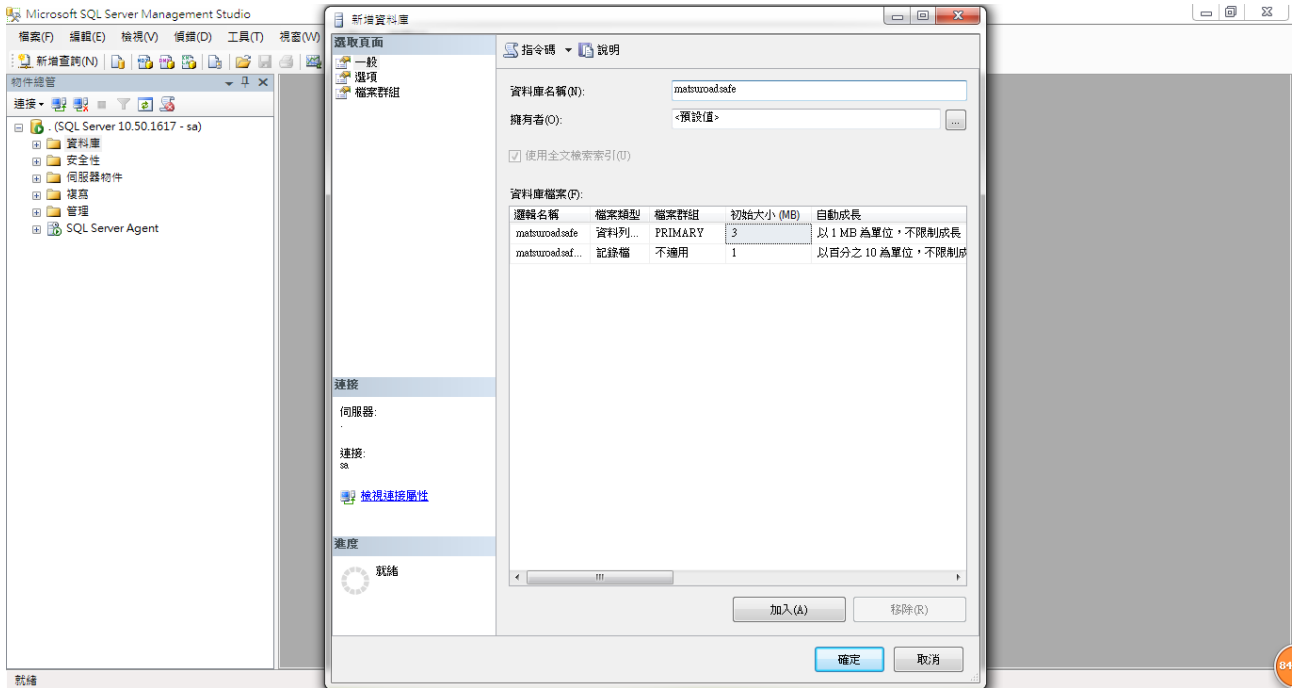
1、呼叫 SQL Server Management Studio



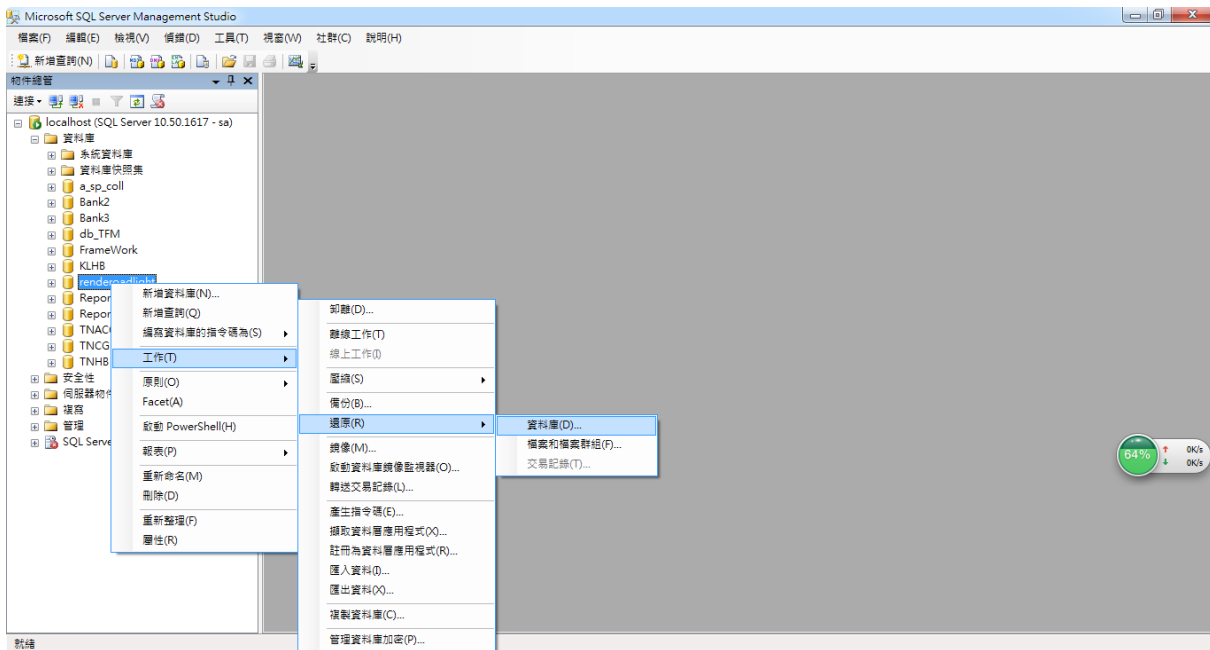
2、新建一個資料庫：點選資料庫按下滑鼠右鍵點選新增資料庫



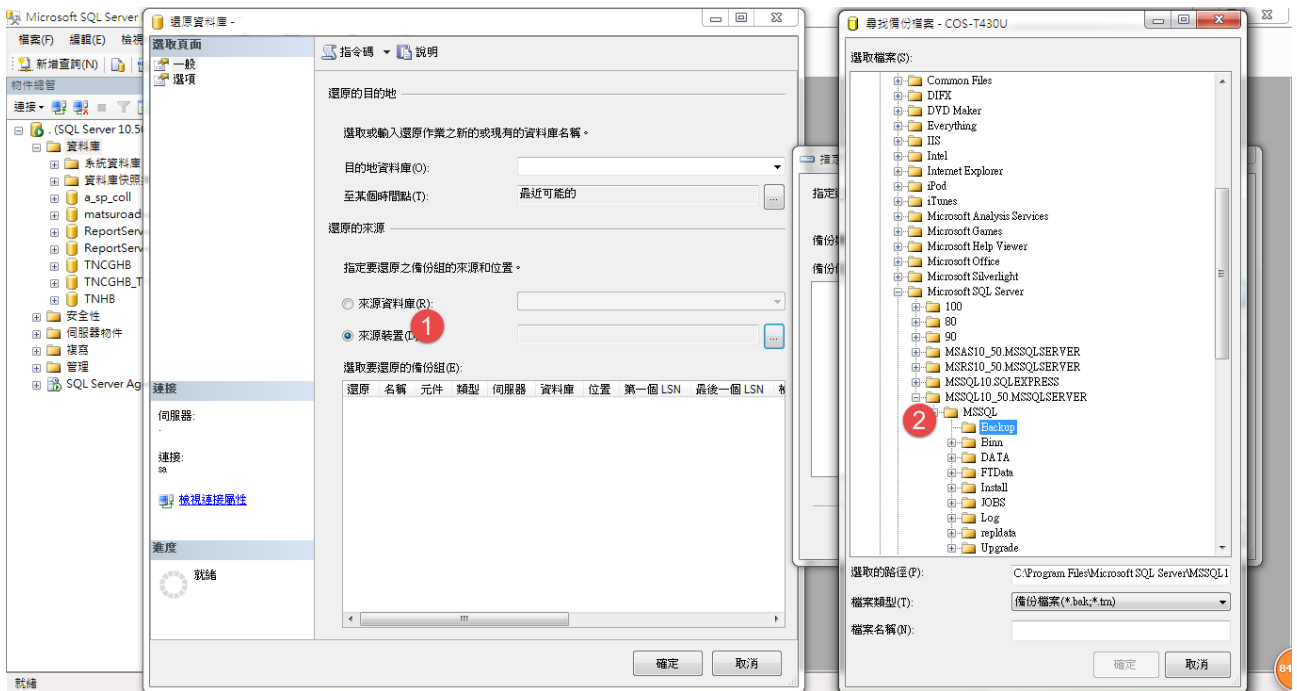
### 3、輸入資料庫名稱後按下確定



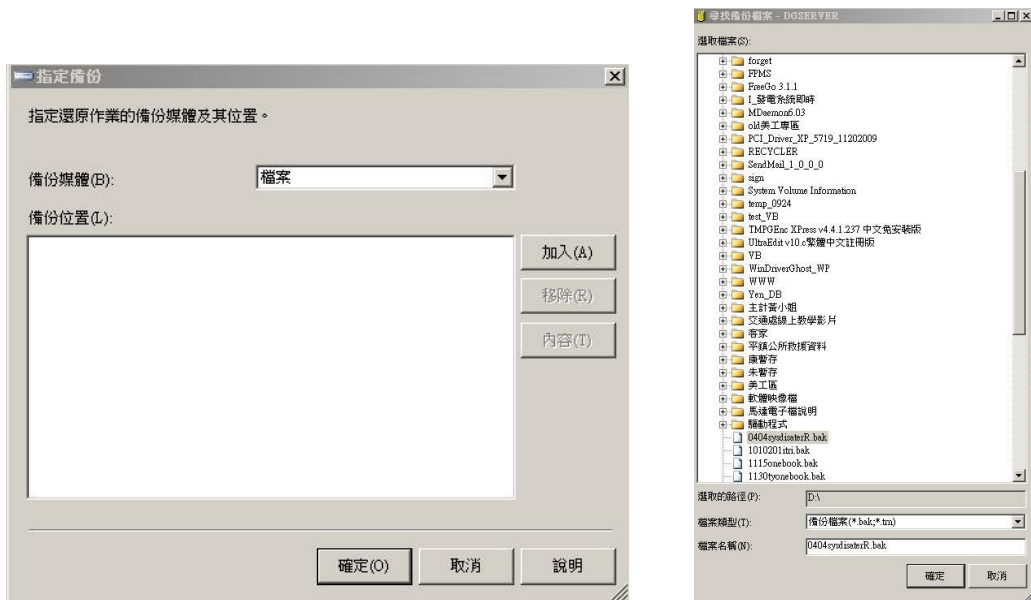
### 4、還原資料庫：展開資料庫點選剛剛新建的資料庫名稱，按下滑鼠右鍵滑至所有工作選擇還原資料庫。



5、選擇還原模式 1. 來源裝置，在 2... →選擇檔案。

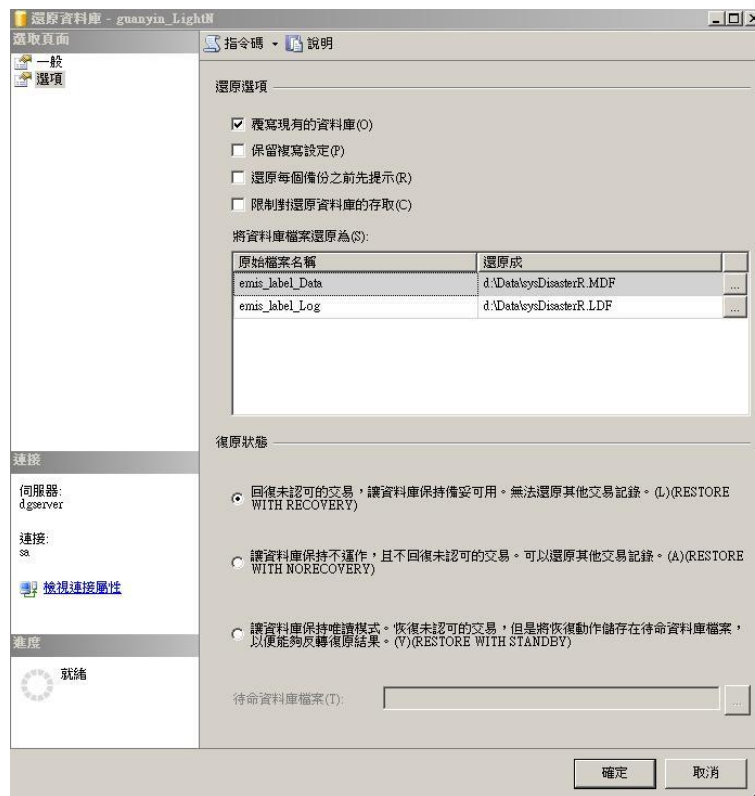


6、按下加入選擇檔案名稱瀏覽選擇資料庫中 db 檔按下確定回到還原資料庫對話視窗中。





7、選擇 options 頁面，勾選覆寫現有資料庫項目，按下確定鍵即可。

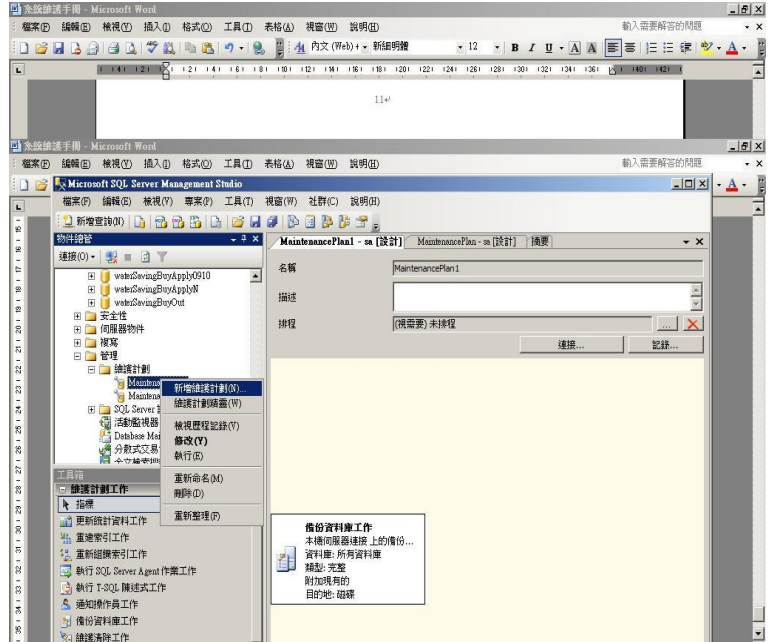


# 4 系統維護說明

本系統維護計畫，分為資料庫備份及程式資料夾備份。

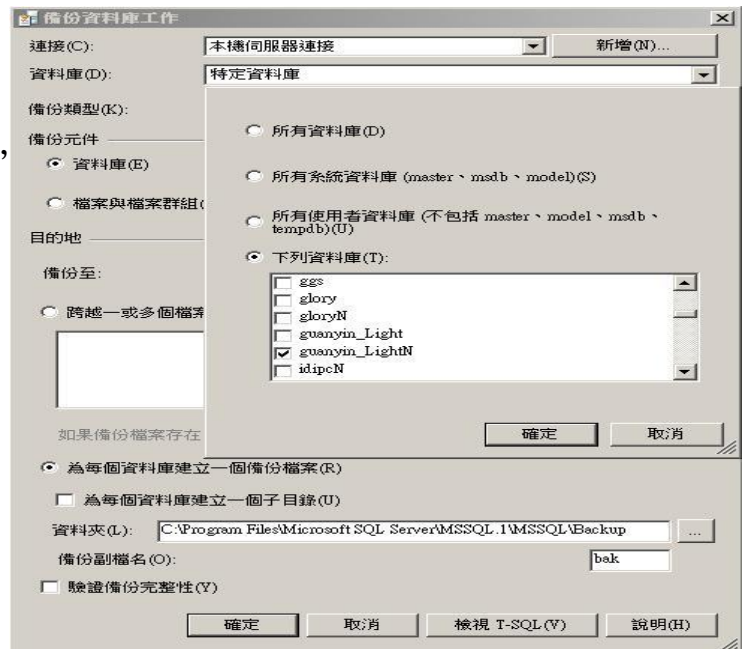
## 1、Database 備份

Database 備份，建議如以下設定備份之。請選擇 SQL Server 主機之管理 → 資料庫維護計畫 → 新增維護計畫。



## 2、資料夾備份

資料夾備份則由公所的備份軟體每隔一星期或是依公所的需求的時間，將資料夾固定備份主機上。選擇欲固定備份的資料庫後點選下一步 → 下一步 → 下一步後，選擇磁帶或是磁碟備份。



### 3、設定排程

每天12時備份一次  
等等，依公所的需求。  
按下完成一完成資料庫備份維護計劃。

The screenshot shows a dialog box titled "作業排程屬性 - MaintenancePlan-排程". The fields are as follows:

- 名稱(N): MaintenancePlan-排程
- 排程類型(C): 重複執行 (checked) 已啟用(B)
- 僅發生一次: (unchecked)
- 日期(D): 2012/4/23 時間(T): 下午 06:39:15
- 頻率: 每週
- 重複頻率(R): 1 週的
- 星期一至日:  星期一(M)  星期三(W)  星期五(F)  星期六(Y)  星期二(T)  星期四(H)  星期日(S)
- 每日頻率:  執行一次於(A): 上午 12:00:00  重複執行於每(C): 1 小時
- 開始時間(T): 上午 12:00:00 結束時間(G): 下午 11:59:59
- 持續時間: 開始日期(D): 2012/4/23  結束日期(E): 2012/4/23  沒有結束日期(O)
- 摘要: 描述(F): 每週的星期日於 上午 12:00:00 發生。排程會從 2012/4/23 開始使用。

Buttons at the bottom: 確定, 取消, 說明

# 5 系統操作手冊

## 5-1 住宅及不動產資訊系統前台-歡迎頁區塊說明

一、前台網址：

[http:// http://220.135.98.10/lc/web](http://http://220.135.98.10/lc/web)



- 1、 系統名稱區塊：連江縣政府住宅及不動產資訊系統，按 LOGO 可回首頁。
- 2、 網站主要功能選單:GIS 資訊查詢, 便民服務, 租屋查詢, 購屋查詢, 社會住宅, 會員中心。
- 3、 主視覺 banner。
- 4、 推薦服務:意見信箱, 環境展示, 法規查詢, 社區活動。
- 5、 最新消息:預設 3 項最新的消息在首頁顯示。
- 6、 影音專區顯示後台置頂選項後的資料。
- 7、 租屋查詢:鄉別、村別、價格(區間)、類別(房型)、房數按下搜尋後連到

<http://220.135.98.10/LC/web/Rent/RentSearch>。

- 8、 網站地圖，在下方以類似功能表方式，列出本網站各功能及連結。
- 9、 聯絡資訊區塊：地址、電話、傳真、辦公時間、辦公日曆(外部連結)、電郵、最佳瀏覽建議。系統計數區塊：累計瀏覽人數、本日瀏覽人數。
- 10、 QRcode：首頁網址 [http:// http://220.135.98.10/lc/web](http://220.135.98.10/lc/web)。

## 5-2 住宅及不動產資訊系統前台-便民服務

### 5-2-1 最新消息

一、【便民服務】次功能表，共有【最新消息】、【法規查詢】、【網網相連】、【影音專區】。



二、【便民服務】展開點選>>【最新消息】

- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>>便民服務>>最新消息
- 2、 【最新消息】列表點選後可進入詳細內文。
- 3、 【最新消息】頁碼。
- 4、 回首頁。
- 5、 網網相連右邊框。

三、【便民服務】>>【最新消息】>>【最新消息內頁】

1 首頁 > 便民服務 > 最新消息 > 仁愛段147地號住宅統包案，即起至9日公開閱覽

2 仁愛段147地號住宅統包案，即起至9日公開閱覽

4 分享 0

3 發布單位：馬祖日報  
發布日期：107/02/07

連江縣政府「南竿鄉仁愛段147地號示範住宅、社會住宅統包工程案」於2月5日至9日辦理公開閱覽，廠商及民眾意見送達期限到107年2月12日，工務處預計2月12日下午1時30分於縣府地下1樓多媒體室召開招標說明會，請廠商民眾踴躍出席。

依據「公共工程招標文件公開閱覽制度實施要點」第二點「機關辦理查核金額以上之工程採購，應於公告招標前辦理招標文件之公開閱覽」，該案採購預算金額新台幣11億2299萬7500元整。

縣府工務處表示，該案已經上網公開閱覽，詳細內容民眾可在政府採購網查詢，顧問公司也提供建築新動畫影片，供民眾參考。

工務處表示，為促進採購公平、公正及公開透明原則，訂於2月12日下午1時30分至下午5時舉辦本案之招標說明會，廣邀業界廠商共同參與，期使瞭解各項投標資訊，並藉由說明會之意見交流作為後續正式招標之參考，敬請各界蒞臨指導，聯絡人：吳金福，0836-25398分機58。

5 檔案下載區：  
192974.jpg

6 ← 上一則 下一則 →

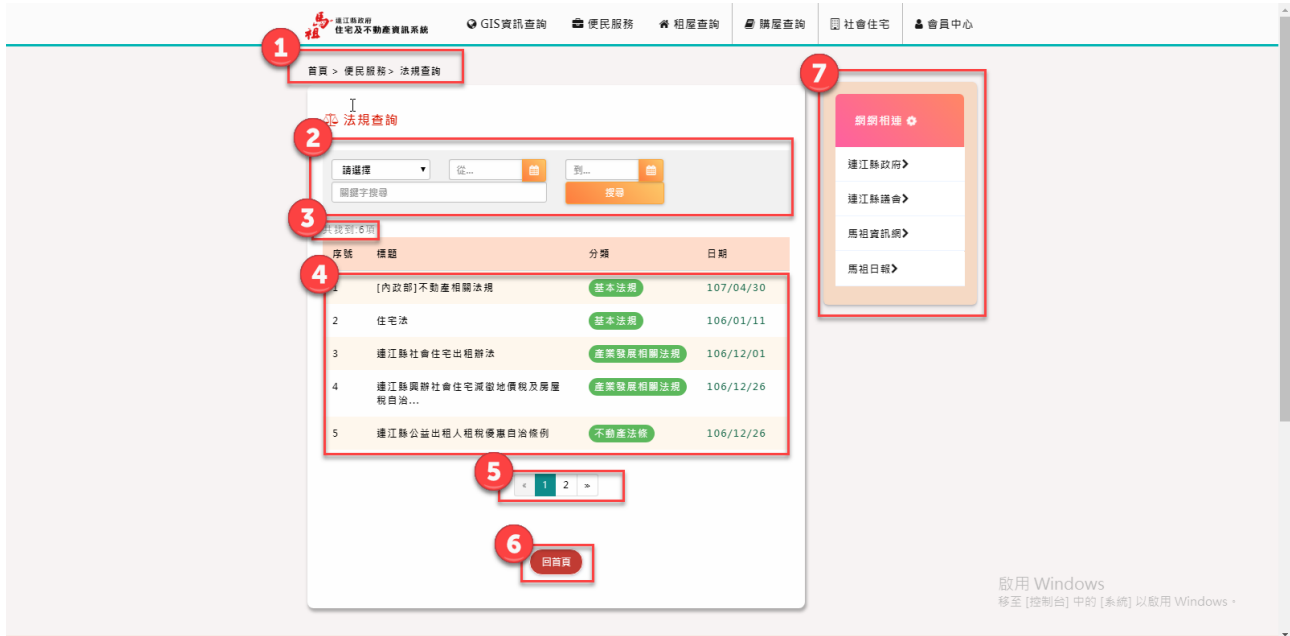
7 回列表頁

- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>>便民服務>>最新消息>>最新消息內頁(標題)
- 2、 【最新消息內頁】標題。
- 3、 【最新消息內頁】內容。
- 4、 【最新消息內頁】分享。
- 5、 【最新消息內頁】檔案下載區。
- 6、 【上一則】與【下一則】最新消息內頁。
- 7、 回最新消息列表。

## 5-2-2 法規查詢

一、【法規查詢】次功能表。

二、點選【便民服務】>>【法規查詢】

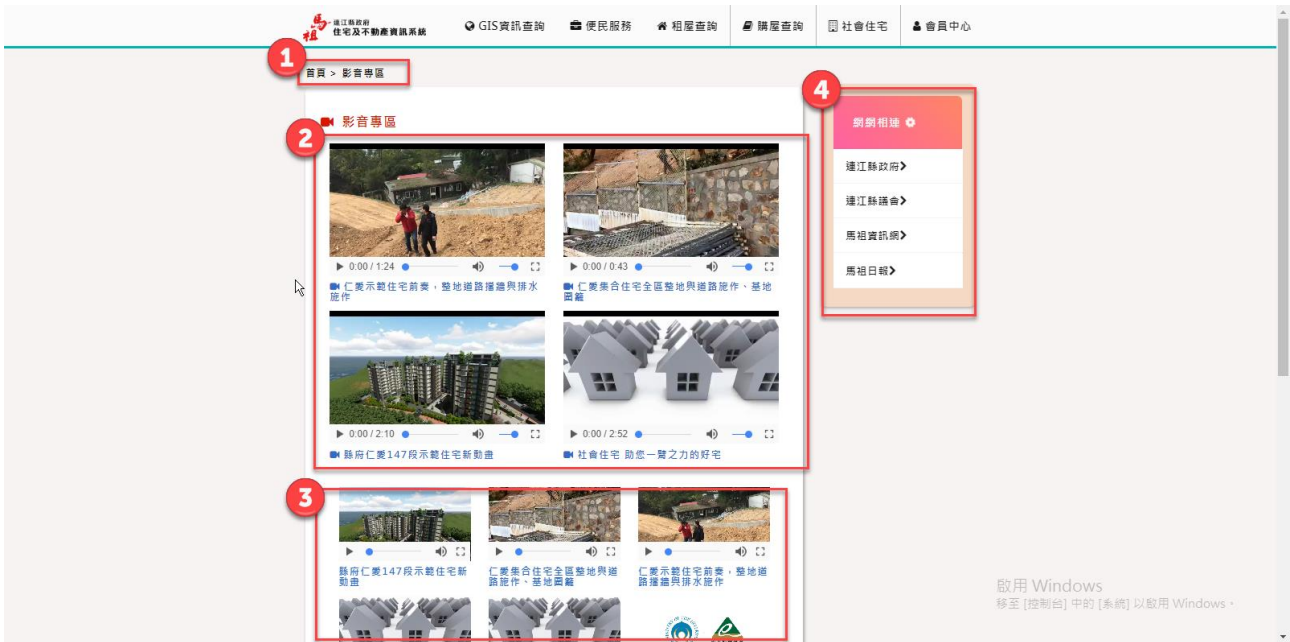


- 1、顯示目前所在位置：>>首頁>便民服務>>法規查詢
- 2、【搜尋系統】包括:法規種類、發布日期、關鍵字。
- 3、【搜尋筆數】
- 4、【法規列表】另開新視窗。
- 5、【法歸頁碼】
- 6、【回首頁】
- 7、【網網相連右邊框】



### 5-2-3 影音專區

#### 一、【影音專區】次功能表。



#### 二、點選【便民服務】>>【影音專區】

##### (一)影音專區

- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>>便民服務>>影音專區
- 2、 【影音專區】熱門影音。
- 3、 【影音專區】所有影音列表。
- 4、 【網網相連右邊框】。

### 5-2-4 網網相連



## 一、點選【相關連結】

- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>>便民服務>>網網相連
- 2、 【搜尋系統】關鍵字搜尋。
- 3、 【網網相連類別】頁籤方式呈現。
- 4、 【相關外部連結】顯示區域。
- 5、 【網網頁碼】。
- 6、 【網網相連右邊框】。

## 5-3 住宅及不動產資訊系統前台-租屋查詢

## 一、教戰手冊

The screenshot shows the '租屋查詢' (Rental Search) page. The breadcrumb trail at the top reads '首頁 > 租屋查詢 > 教戰手冊'. The main content area includes a search box with '請選擇' and '關鍵字搜尋' fields, and a search button. Below the search box is a table with columns '編號', '標題', and '日期'. The table contains four rows of search results. At the bottom of the table are navigation controls for page 1, including a '回首頁' button. On the right side, there is a '網網相連' (Network Links) sidebar with a list of links: '連江縣政府', '連江縣議會', '馬祖資訊網', and '馬祖日報'.

編號	標題	日期
1	房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項(106年1月1日生效)	107/05/02
2	租屋手冊	107/04/25
3	房屋租賃契約書範本(105.06.23修正)	107/04/25
4	房屋委託租賃契約書範本(91.03.31公告)	107/04/25

- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>租屋查詢>>教戰手冊
- 2、 【搜尋系統】包括:類別、關鍵字。
- 3、 【搜尋筆數】
- 4、 【交戰手冊列表】點選後進入內頁。
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】
- 7、 【網網相連右邊框】

## 二、租屋補助



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>租屋查詢>>租屋補助
- 2、 【搜尋系統】包括:類別、關鍵字。
- 3、 【搜尋筆數】
- 4、 【租屋補助列表】點選後進入內頁。
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】
- 7、 【網網相連右邊框】

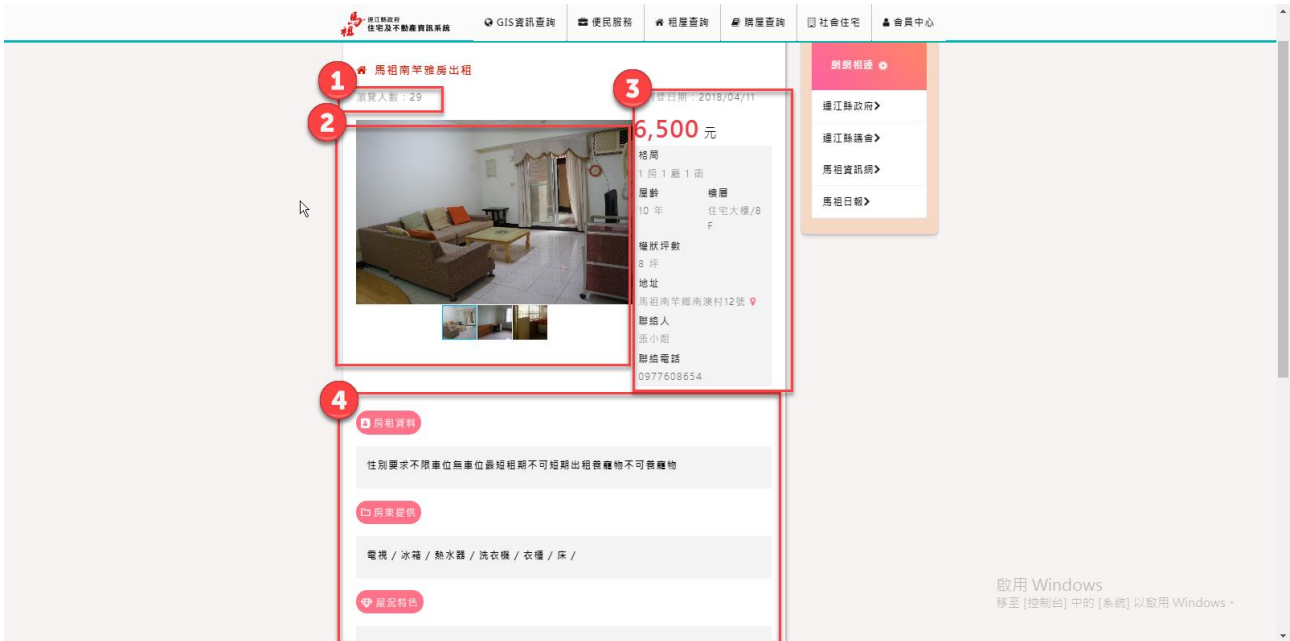
## 三、租屋查詢



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>租屋查詢>>租屋查詢
- 2、 【搜尋系統】包括:村別、鄉別、關鍵字、價位、類別、房數。

- 3、 【搜尋後結果】點選觀看更多進入內頁看詳細資料
- 4、 【網網相連右邊框】
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】

### 四、租屋查詢內頁



- 1、 瀏覽人次
- 2、 【屋況照片】點選後可放大。
- 3、 【屋況資料】。
- 4、 【屋況詳細資料】。

### 五、租屋補助



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>租屋查詢>>相關文件下載
- 2、 【類別】包括:教戰手冊、租屋補助。
- 3、 【列表】點選下載檔案可以直接下載。
- 4、 【網網相連右邊框】
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】

## 六、QA



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁 >>租屋 QA
- 2、 【QA 問題列表】另開新視窗觀看詳細問答。
- 3、 【QA 右邊框】依照點擊率排序
- 4、 【頁碼】
- 5、 【回首頁】

七、QA 內頁



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁 >>租屋查詢>>租屋 QA>>QA 內頁(標題)
- 2、 【QA 標題】。
- 3、 【QA 標籤】包括:發布單位, 瀏覽次數。
- 4、 【QA 回答】。
- 5、 【QA 右邊框】依照點擊率排序。
- 6、 【回首頁】。

## 5-4 住宅及不動產資訊系統前台-租屋查詢

### 一、教戰手冊

1 首頁 > 租屋查詢 > 教戰手冊

2 租屋教戰手冊

請選擇  
關鍵字搜尋 搜尋

3 搜尋筆數

編號	標題	日期
1	房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項(106年1月1日生效)	107/05/02
2	租屋手冊	107/04/25
3	房屋租賃契約書範本(105.06.23修正)	107/04/25
4	房屋委託租賃契約書範本(91.03.31公告)	107/04/25

6

7 回首頁

5 網網相連

連江縣政府 >  
連江縣議會 >  
馬祖資訊網 >  
馬祖日報 >

GIS 資訊查詢 便民服務 租屋資訊 購屋資訊 社會住宅 會員中心

啟用 Windows  
移至 [控制台] 中的 [系統] 以啟用 Windows。

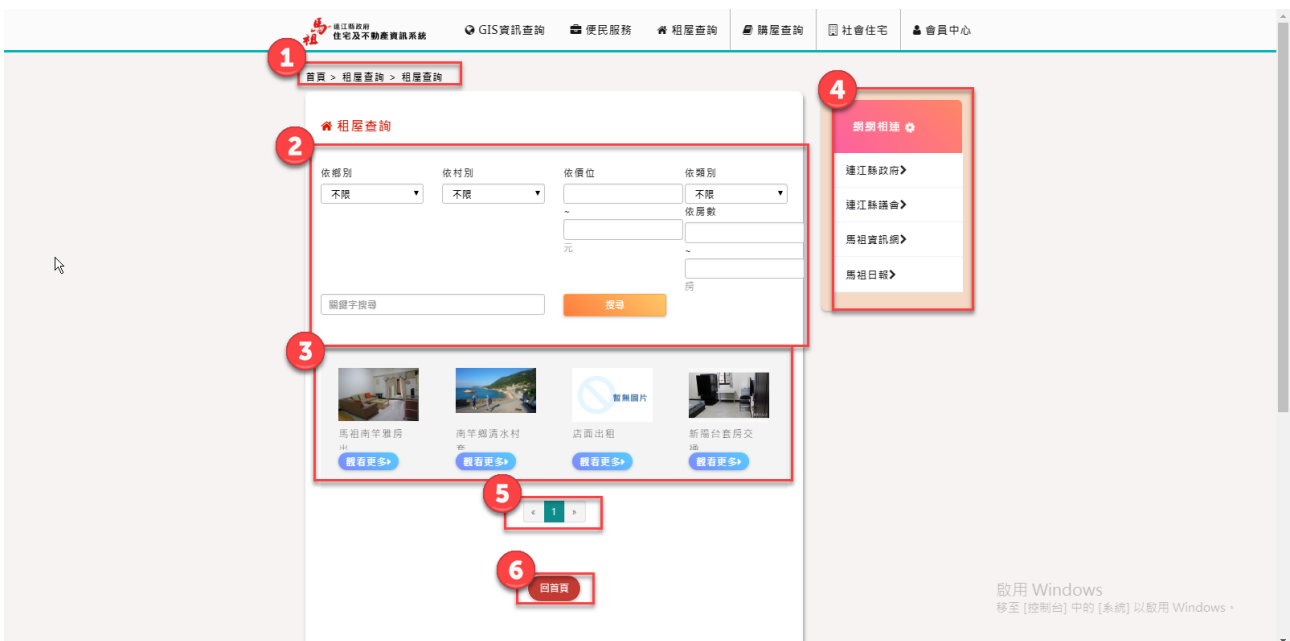
- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>購屋查詢>>教戰手冊
- 2、 【搜尋系統】包括:類別、關鍵字。
- 3、 【搜尋筆數】
- 4、 【交戰手冊列表】點選後進入內頁。
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】
- 7、 【網網相連右邊框】

## 二、購屋補助



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>購屋查詢>>購屋補助
- 2、 【搜尋系統】包括:類別、關鍵字。
- 3、 【搜尋筆數】
- 4、 【購屋補助列表】點選後進入內頁。
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】
- 7、 【網網相連右邊框】

## 三、購屋查詢

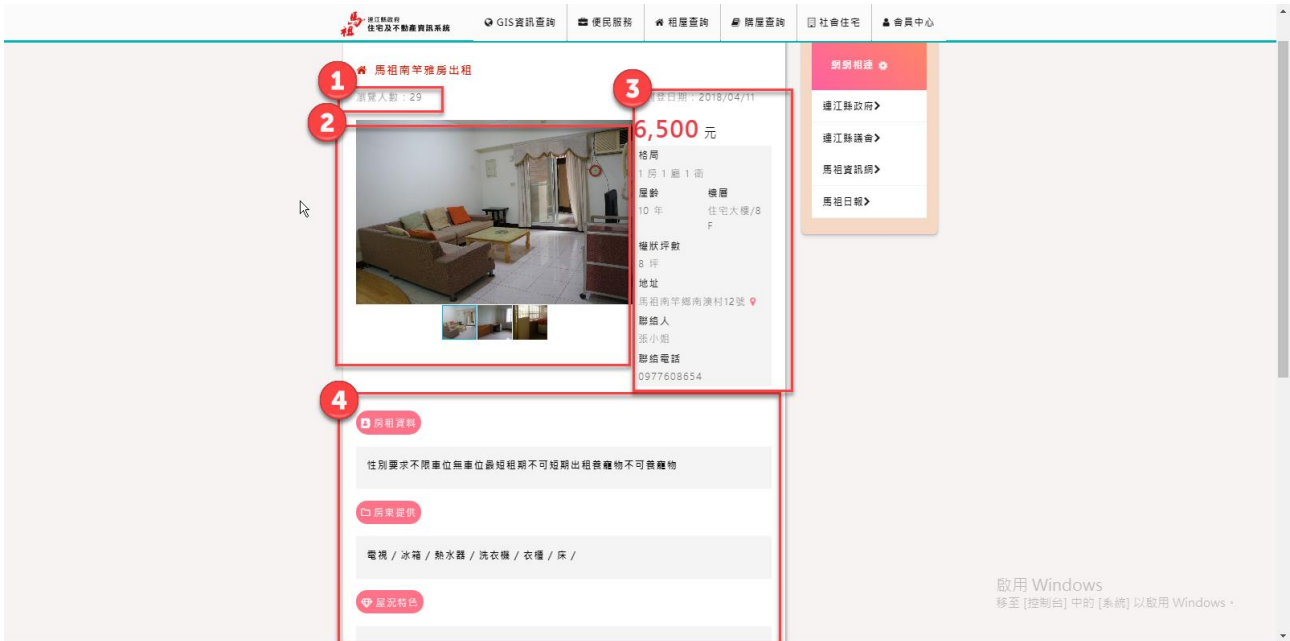


- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>購屋查詢>>購屋查詢
- 2、 【搜尋系統】包括:村別、鄉別、關鍵字、價位、類別、房數。



- 3、 【搜尋後結果】點選觀看更多進入內頁看詳細資料
- 4、 【網網相連右邊框】
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】

### 四、購屋查詢內頁



- 1、 瀏覽人次
- 2、 【屋況照片】點選後可放大。
- 3、 【屋況資料】。
- 4、 【屋況詳細資料】。

### 五、購屋補助



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>購屋查詢>>相關文件下載
- 2、 【類別】包括:教戰手冊、購屋補助。
- 3、 【列表】點選下載檔案可以直接下載。
- 4、 【網網相連右邊框】
- 5、 【頁碼】
- 6、 【回首頁】

## 六、QA



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁 >>購屋 QA
- 2、 【QA 問題列表】另開新視窗觀看詳細問答。
- 3、 【QA 右邊框】依照點擊率排序
- 4、 【頁碼】
- 5、 【回首頁】

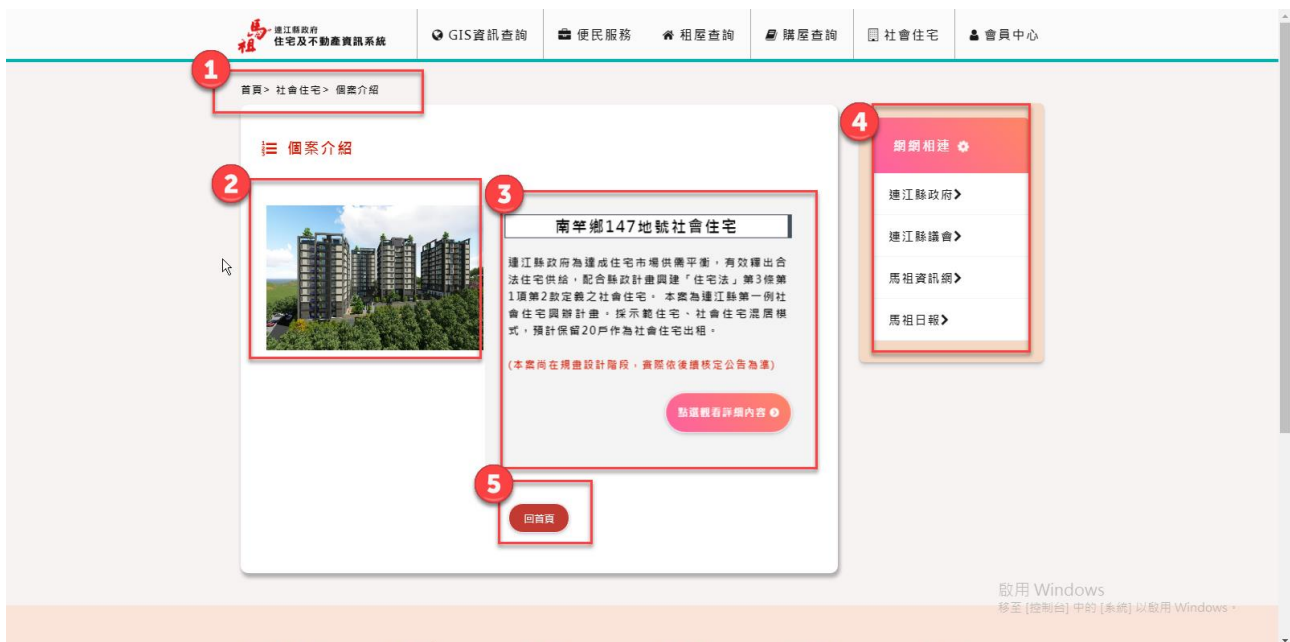
七、QA 內頁



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁 >>購屋查詢>>購屋 QA>>QA 內頁(標題)
- 2、 【QA 標題】。
- 3、 【QA 標籤】包括:發布單位, 瀏覽次數。
- 4、 【QA 回答】。
- 5、 【QA 右邊框】依照點擊率排序。
- 6、 【回首頁】。

## 5-5 住宅及不動產資訊系統前台-社會住宅

### 一、個案介紹



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>社會住宅>>個案介紹

- 2、【社會住宅圖片】點選可近內頁。
- 3、【列表】點選觀看詳細內容。
- 4、【網網相連右邊框】
- 5、【回首頁】

### 二、社會住宅內容頁



- 1、【頁籤】包括:空間規劃與租金、景觀配置平面圖、房型配置平面圖、房型介紹-二房、三房、四房。
- 2、【列表】包括:承租條件與圖片依頁籤來做顯示。
- 3、【網網相連右邊框】

### 三、環境展示



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>社會住宅>>環境展示
  - 2、 【主視覺圖】包括:圖片、建案名稱。
  - 3、 【社會住宅計畫】包括:環境簡介、預計戶數、預計開工日、預計完工日
- 四、 出租辦法



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>社會住宅>>出租辦法
- 2、 【搜尋系統】包括:關鍵字。
- 3、 【出租辦法列表】。
- 4、 【頁碼】
- 5、 【回首頁】
- 6、 【網網相連右邊框】

### 五、 社區活動



- 1、 顯示目前所在位置：>>首頁>社會住宅>>社區活動
- 2、 【搜尋系統】包括:關鍵字,發布日期。
- 3、 【社區活動列表】。
- 4、 【頁碼】
- 5、 【回首頁】
- 6、 【網網相連右邊框】

## 5-6 住宅及不動產資訊系統前台-會員中心

### 一、會員登入



## 二、會員中心



1. 【會員中心左邊框】包括:會員中心、帳戶管理、刊登租屋資訊、勸購屋資訊、修改密碼、登出。
2. 【刊登狀態】顯示會員刊登的物件與未上架部分。
3. 【搜尋系統】包括:上下架。
4. 【刊登資訊】包括:圖片、修改、刪除。

## 三、帳戶管理



- 1、 【會員中心左邊框】包括:會員中心、帳戶管理、刊登租屋資訊、勸購屋資訊、修改密碼、登出。
- 2、 【基本資料】顯示基本資料可以進行修改。
- 3、 【修改資料】點擊確認即修送出修改。

### 四、刊登租屋資訊



1. 【會員中心左邊框】包括:會員中心、帳戶管理、刊登租屋資訊、勘購屋資訊、修改密碼、登出。
2. 【刊登租屋】租屋基本資料填寫, 點擊確認即修送出修改。

### 五、刊登購屋資訊



1. 【會員中心左邊框】包括:會員中心、帳戶管理、刊登租屋資訊、勘購屋資訊、修改密碼、登出。
2. 【刊登購屋】購屋基本資料填寫, 點擊確認即修送出修改。



## 六、修改密碼

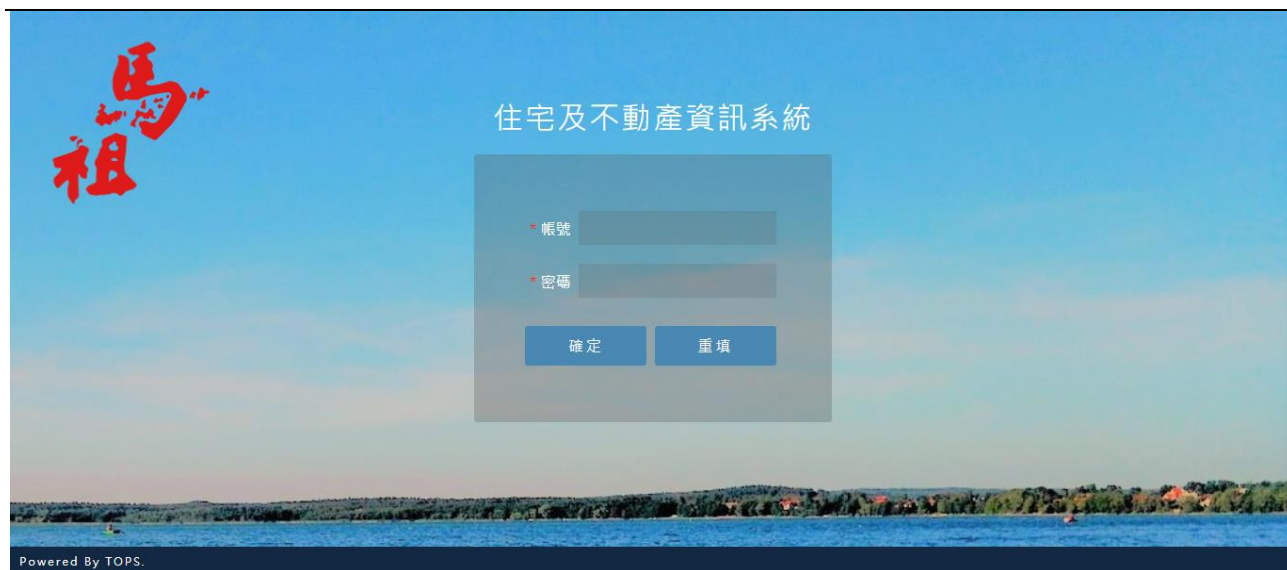


1. 【會員中心左邊框】包括:會員中心、帳戶管理、刊登租屋資訊、勘購屋資訊、修改密碼、登出。
2. 【修改密碼】舊密碼填寫後輸入新密碼二次確認,再點擊確認即修送出修改。

## 5-7 住宅及不動產資訊系統後台-便民服務

### 1. 系統登錄

#### 1-1後台系統登錄畫面



#### 畫面說明

輸入帳號與密碼，以登入本系統。

欄位	說明
帳號	輸入使用者帳號
密碼	輸入使用者密碼
按鍵	說明
確定	送出帳號與密碼
重填	清除輸入值

## 1-1-1 登錄成功

## 系統登錄成功



## 畫面說明

登錄成功，顯示登錄之使用者名稱、IP 位置，按下確定按鈕即可登錄

欄位	說明
	無
按鍵	說明
確定	按確認登錄系統

## 2. 系統訊息

### 2-1 系統訊息

系統 > 系統訊息

系統訊息

目前操作功能：查看訊息

意見信箱 系統訊息

序號	姓名	身分證字號	聯絡電話	地址	電子郵件	主旨	建立日期	查看	勾稽
1	陳雅庭		0836-22975		treeblue323@gmail.com	測試	107/04/11		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

【訊息區】

#### 畫面說明

登錄成功後即顯示意見信箱資訊、系統訊息

欄位	說明
意見信箱	民眾於前台意見信箱所填寫的訊息
系統名稱	系統名稱
框架版本	框架版本
官方網站	公司官網連結
按鍵	說明
查看	查看意見信箱內容
勾稽	案件處理完成後點選此按鈕將案件標示為完成

## 3. 首頁

### 3-1 最新消息管理

#### 3-1-1 查詢

首頁 > 最新消息列表

最新消息管理

目前操作功能：最新消息列表 + 新增

查詢

標題	<input type="text" value="報導者"/>	資料來源	<input type="text"/>	資料來源聯絡人	<input type="text"/>
起迄日期	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>				

[查詢](#)

<input type="checkbox"/>	序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
<input type="checkbox"/>	1	《報導者》是由「財團法人報	107/03/02~107/03/30					
<input type="checkbox"/>	2	《報導者》是由「財團法人報導者文化基金會」	107/03/02~107/03/31	測試資	willowillo	1232132134		

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

#### 畫面說明

點選首頁 > 最新消息管理【查詢】按鈕，可查詢特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
標題	輸入查詢標題
資料來源	輸入資料來源
起迄日期	輸入起迄日期
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
按鍵	說明
查詢	查詢最新消息
新增	新增最新消息

# 3-1-2 新增

首頁 > 最新消息列表 > 增加最新消息

最新消息管理

目前操作功能：News列表

[+ 新增](#)

查詢

標題	<input type="text"/>	資料來源	<input type="text"/>
資料來源	<input type="text"/>	資料來源聯絡人	<input type="text"/>
起迄日期	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>		

[查詢](#)



目前操作功能：增加最新消息

[列表最新消息管理](#)

增加最新消息

* 標題	<input type="text" value="測試標題20180312_1"/>
* 起迄日期	<input type="text" value="107/03/01"/> ~ <input type="text"/> <small>ex:107/07/07</small>
資料來源	<input type="text"/>
資料來源聯絡人	<input type="text"/>
* 是否置頂	<input type="radio"/> 啟用 <input checked="" type="radio"/> 不啟用
* 是否啟用	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
檔案上傳	<a href="#">選擇檔案</a>   未選擇任何檔案
* 內容	<input type="text" value="測試內容20180312_1"/>

[確定](#) [重填](#)  
[查詢](#)

序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試標題20180312_1	107/03/01					
2	測試標題_20180202_1	107/03/01					
3	測試最新消息	107/03/01~107/03/31			0304		
4	檔案測是	107/03/03~107/03/31					
5	測試多檔案	107/03/04~107/03/31	疾管				
6	《報導者》是由「財團法人報	107/03/02~107/03/30					
7	cos	107/03/07~107/03/31	test				
8	123	107/03/03~107/03/30					

## 畫面說明

點選首頁 > 最新消息管理【新增】按鈕，可新增最新消息，並提供個人化的設定

欄位	說明
----	----

---

標題	輸入查詢標題(必填)
起迄日期	輸入起迄日期(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
資料來源聯絡人 電話	輸入資料來源聯絡人電話
是否置頂	選擇是否置頂(必填)
檔案上傳	選擇要上傳的檔案
是否上架	選擇是否上架(必填)
內容	輸入內容
按鍵	說明
確定	儲存輸入的資料
重填	重填輸入的資料
列表最新消息管 理	返回列表最新消息管理

---

## 3-1-3 修改

首頁 > 最新消息列表 > 查看最新消息 > 修改最新消息

查詢

標題	<input type="text" value="測試標題20180312"/>	資料來源聯絡人	<input type="text"/>
資料來源	<input type="text"/>		
起迄日期	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>		

序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試標題20180312_12	107/03/01					



* 標題	<input type="text" value="測試標題20180312_12"/>
* 起迄日期	<input type="text" value="107/03/01"/> ~ <input type="text"/>
資料來源	<input type="text"/>
資料來源聯絡人電話	<input type="text"/>
* 是否置頂	<input type="radio"/> 啟用 <input checked="" type="radio"/> 不啟用
檔案上傳	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案
	<input type="text" value="測試內容20180312_12"/>

序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試標題20180312_12	107/03/01					
2	測試標題_20180202_1	107/03/01					

## 畫面說明

- 輸入查詢條件，點選【查詢】按鈕
- 顯示條件相符的查詢結果
- 點選標題連結，可查看最新消息內容頁
- 修改標題&連結的文字
- 顯示修改後結果

欄位	說明
標題	輸入查詢標題
起迄日期	輸入起迄日期



---

資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人 電話	輸入資料來源聯絡人電話
是否置頂	選擇是否置頂
檔案上傳	選擇要上傳的檔案
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
是否上架	選擇是否上架
內容	輸入內容
<b>按鍵</b>	<b>說明</b>
確定	儲存輸入的資料
重填	重填輸入的資料
列表最新消息管 理	返回列表最新消息管理

---

## 3-1-4 刪除

首頁 > 最新消息列表 > 查看最新消息 > 修改最新消息

1 測試標題20180312\_12 107/03/01

最新消息管理

目前操作功能：查看最新消息

查看最新消息

\* 標題 測試標題20180312\_12

列表最新消息管理 修改

序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試標題_20180202_1	107/03/01					
2	測試最新消息	107/03/01~107/03/31			0304		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
標題	輸入查詢標題
起迄日期	輸入起迄日期
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人 電話	輸入資料來源聯絡人電話
是否置頂	選擇是否置頂
檔案上傳	選擇要上傳的檔案
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
是否上架	選擇是否上架
內容	輸入內容
按鍵	說明
查看	顯示內容頁

修改

修改紀錄

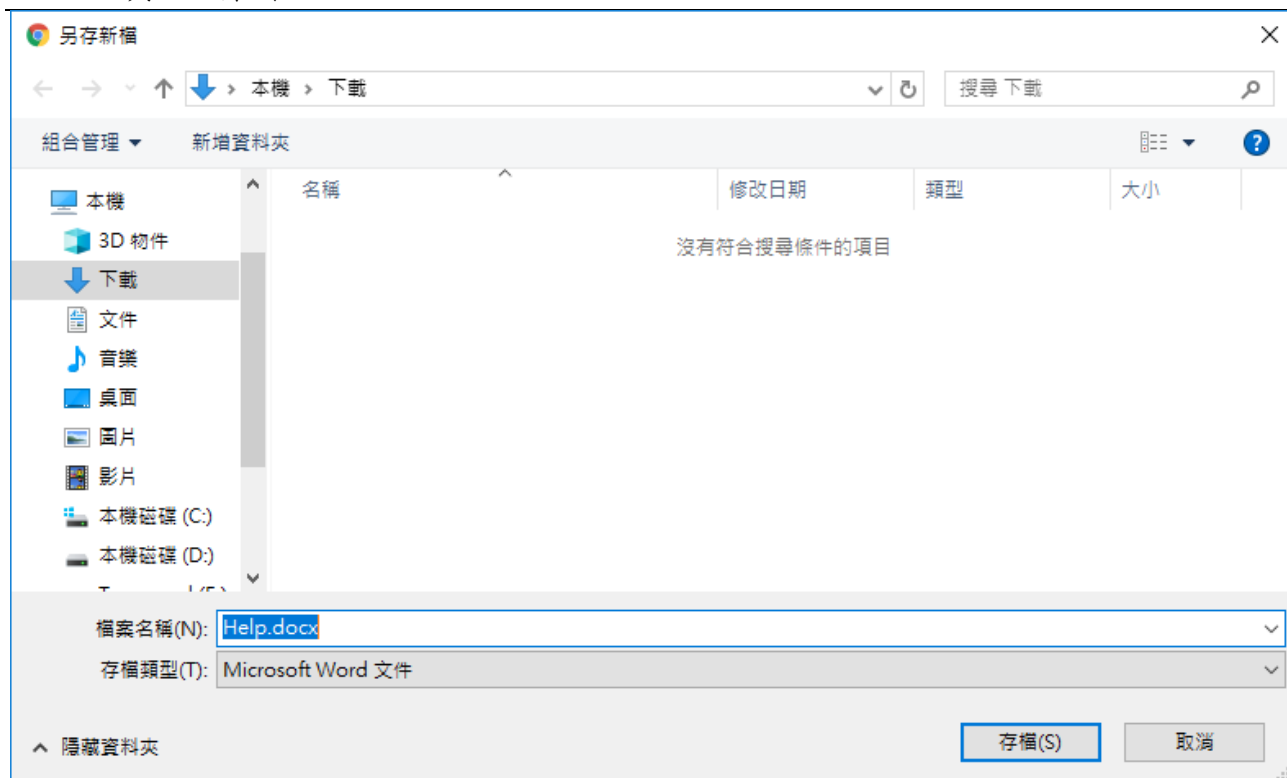
刪除

刪除紀錄

---

## 3-2操作說明

首頁 > 操作說明



### 畫面說明

點選即時首頁 > 操作說明，可下載操作說明

欄位	說明
	無
按鍵	說明
存檔	另存檔案
取消	取消存檔

## 3-3意見信箱

首頁 > 意見信箱

意見信箱

目前操作功能：意見信箱列表

查詢

起迄日期  
ex:107/07/07

狀態

全部 未回覆 已回覆

查詢

序號	姓名	身分證字號	聯絡電話	地址	電子郵件	主旨	建立日期	狀態	查看	勾稽	刪除
1	陳雅庭		0836-22975		treeblue323@gmail.com	測試	107/04/11	未回覆			
2	陳建文	A123456789	02-23456789	連江縣南竿鄉介壽村76號	i0117854223691@gmail.com	我有意見	107/04/11	已回覆			

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10

首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

## 顯示意見信箱案件列表

欄位	說明
起迄日期	輸入起、迄日期查詢
狀態	可點選全部、未回覆、已回覆查詢
按鍵	說明
查看	點選後可察看案件內容
勾稽	可將已處理案件點選勾稽
刪除	將誤報案件刪除

## 3-4 影音專區管理

### 3-4-1 查詢

首頁 > 影音專區管理

影音專區管理

目前操作功能：影音專區查詢 + 新增

查詢

標題	<input type="text"/>	類別	影音
建立者	<input type="text"/>	建立日期	<input type="text"/>

**查詢**

序號	標題	類別	建立者	建立日期	查看	刪除
1	馬祖風情	影音	admin	107/03/07		
2	馬祖古蹟	影音	admin	107/03/01		
3	測試1	影音	admin	107/03/01		

總記錄：3 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

#### 畫面說明

點選首頁 > 影音專區管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
標題	輸入標題
類別	選取類別
建立者	輸入建立者
建立日期	選取建立日期
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 3-4-2 新增

## 首頁 &gt; 影音專區管理

## 影音專區管理

目前操作功能：影音專區查詢

+ 新增

查詢

## 影音專區

目前操作功能：

列表影音專區

查看/修改/增加影音專區管理

* 標題	測試影音標題0301		
* 起迄日期 ex:107/07/07	107/03/01	至	107/03/14
類別	影音	* 資料來源	縣政府
* 資料來源聯絡人	王先生	* 資料來源聯絡人電話	0988645637
是否啟用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	是否置頂	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
* 內容	測試影音內容0301		
影音上傳	選擇檔案 <input type="button" value="未選擇任何檔案"/> <input type="button" value="X"/>		

確定 重填

序號	標題	類別	建立者	建立日期	查看	刪除
1	馬祖風情	影音	admin	107/03/07		
2	馬祖古蹟	影音	admin	107/03/01		
3	測試1	影音	admin	107/03/01		
4	測試影音標題0301	影音	admin	107/03/13		

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10

首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息

## ● 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
起迄日期	選取起迄日期(必填)
類別	選取類別
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
是否啟用	選取是否啟用(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人 電話	輸入資料來源聯絡人電話
是否置頂	選取是否置頂(必填)
內容	輸入內容(必填)
影音上傳	選取要上傳的檔案
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢



## 3-4-3 修改

首頁 > 影音專區管理 > 查看影音專區管理 > 修改影音專區管理

4	測試影音標題0301	影音	admin	107/03/13		
---	------------	----	-------	-----------	--	--

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

影音專區

目前操作功能：查看影音專區管理 列表影音專區

查看影音專區管理

* 標題	測試影音標題0301
* 起迄日期	

影音專區

目前操作功能：修改影音專區管理 列表影音專區

修改影音專區管理

* 標題	<input type="text" value="測試影音標題0301_1"/>		
* 起迄日期 ex:107/07/07	<input type="text" value="107/03/01"/>	至	<input type="text" value="107/03/14"/>
類別	影音	* 資料來源	縣政府
* 資料來源聯絡人	王先生	* 資料來源聯絡人電話	0988645637
是否啟用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	是否置頂	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
* 內容	<input type="text" value="測試影音內容0301"/>		
影音上傳	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案		

4	測試影音標題0301_1	影音	admin	107/03/13		
---	--------------	----	-------	-----------	--	--

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位

說明

標題	輸入標題
起迄日期	選取起迄日期
類別	選取類別
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
是否啟用	選取是否啟用
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人 電話	輸入資料來源聯絡人電話
是否置頂	選取是否置頂
內容	輸入內容
影音上傳	選取要上傳的檔案
<b>按鍵</b>	<b>說明</b>
確定	儲存輸入的資料
重填	重填輸入的資料
修改	修改紀錄
列表影音專區管 理	返回列表影音專區管理

## 3-4-4 刪除

首頁 > 影音專區管理 > 查看影音專區管理 > 修改影音專區管理

The screenshots illustrate the deletion process in the system. The first screenshot shows the 'View' button highlighted. The second screenshot shows the 'Modify' button highlighted. The third screenshot shows the 'Delete' button highlighted.

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 點選【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
刪除	刪除紀錄

## 4. 便民服務

### 4-1 法規管理

#### 4-1-1 查詢

##### 便民服務 > 法規查詢管理

法規查詢管理

目前操作功能：法規新增修改 + 新增

查詢

標題

類別

起迄日期  ~  ex:107/07/07

序號	標題	類別	起迄日期	查看	刪除
1	測試法規標題_20180320_2	不動產法條	107/03/01		
2	測試法規標題_20180320_1	不動產法條	107/03/01~107/03/31		
3	測試法規標題_20180320	不動產法條	107/03/01~107/03/31		

總記錄：3 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

#### 畫面說明

點選便民服務 > 法規查詢管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
標題	輸入標題
類別	選取類別
起迄日期	選取起迄日期
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 4-1-2 新增

## 便民服務 &gt; 法規管理

法規查詢管理

目前操作功能：法規新增修改

查詢 + 新增

法規查詢

目前操作功能：增加法規管理管理

增加法規管理管理

\* 標題

\* 起迄日期  
ex:107/07/07  ~

\* 網址

類別

是否置頂  是  否

是否啟用  啟用  不啟用

法規查詢管理

目前操作功能：法規新增修改

查詢 + 新增

標題

類別

起迄日期  ~  ex:107/07/07

序號	標題	類別	起訖日期	查看	刪除
1	測試法規標題_20180320_3	不動產法條	107/03/01~107/03/17		
2	測試法規標題_20180320_2	不動產法條	107/03/01		
3	測試法規標題_20180320_1	不動產法條	107/03/01~107/03/31		
4	測試法規標題_20180320	不動產法條	107/03/01~107/03/31		

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位

說明

---

標題	輸入標題(必填)
起迄日期	選取起迄日期(必填)
網址	輸入網址(必填)
類別	選取類別
是否置頂	選擇是否置頂
是否啟用	選擇是否啟用
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

---

## 4-1-3 修改

## 便民服務 &gt; 法規管理

序號	標題	類別	起訖日期	查看	刪除
1	測試法規標題_20180320_3	不動產法條	107/03/01~107/03/17		

**法規查詢**

目前操作功能：查看法規管理管理 列表法規查詢

查看法規管理管理

\* 標題 測試法規標題\_20180320\_3

**法規查詢**

目前操作功能：修改法規管理管理 列表

修改法規管理管理

\* 標題

\* 起迄日期  
ex:107/07/07  ~

\* 網址

類別

是否置頂  是  否

是否啟用  啟用  不啟用

序號	標題	類別	起訖日期	查看	刪除
1	測試法規標題_20180320_4	不動產法條	107/03/02~107/04/04		
2	測試法規標題_20180320_2	不動產法條	107/03/01		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

## 欄位

## 說明

按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填



## 4-1-4 刪除

## 便民服務 &gt; 法規管理

序號	標題	類別	起訖日期	查看	刪除
1	測試法規標題_20180320_4	不動產法條	107/03/02~107/04/04		

## 法規查詢

目前操作功能：查看法規管理管理

列表法規查詢

查看法規管理管理

\* 標題

測試法規標題\_20180320\_4

## 法規查詢

目前操作功能：修改法規管理管理

列表法規查詢

修改法規管理管理

\* 標題

測試法規標題\_20180320\_4

查詢

標題

類別

起迄日期

不動產法條

 ~  ex:107/07/07

查詢

序號	標題	類別	起訖日期	查看	刪除
1	連江縣興辦社會住宅減徵地價稅及房屋稅自治條例	不動產法條	106/12/26		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位

說明

按鍵

說明

查看

顯示內容頁

修改

修改紀錄

刪除

刪除紀錄

---

## 4-2社區活動管理

## 4-2-1 查詢

便民服務 > 社區活動管理

社區活動管理

目前操作功能：社區活動列表 + 新增

查詢

標題	<input type="text"/>						
資料來源	<input type="text"/>	資料來源聯絡人	<input type="text"/>				
起迄日期	<input type="text" value="106/11/01"/> ~ <input type="text" value="107/03/21"/>						

序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	社區活動-大家一起來打掃	107/03/01~107/12/31	環保社區	劉先生	0341		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選便民服務 > 社區活動管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
標題	輸入欲查詢標題
資料來源	輸入資料來源
起迄日期	選取起迄日期
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 4-2-2 新增

## 便民服務 &gt; 社區活動管理

社區活動管理

目前操作功能：社區活動列表 + 新增

查詢

社區活動

目前操作功能：增加社區活動 列表社區活動

增加社區活動

\* 標題

\* 起迄日期  ~  ex:107/07/07

\* 是否置頂  是  否

\* 是否啟用  啟用  不啟用

資料來源

資料來源聯絡人

檔案上傳

\* 內容

序號	標題	起迄日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試社區活動標題	107/03/01~107/03/21					
2	社區活動-大家一起來打掃	107/03/01~107/12/31	環保社區	劉先生	0341		

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
起迄日期	選取起迄日期(必填)
是否置頂	選擇是否置頂(必填)

是否啟用	選擇是否啟用(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人 電話	輸入資料來源聯絡人電話
檔案上傳 內容	選擇要上傳的檔案 輸入內容(必填)
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

## 4-2-3 修改

## 便民服務 &gt; 社區活動管理

序號	標題	起訖日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試社區活動標題	107/03/01~107/03/21					

社區活動

目前操作功能：查看社區活動 列表社區活動 修改News

查看社區活動

\* 標題 測試社區活動標題

目前操作功能：修改社區活動 列表社區活動 刪除News 返回

修改社區活動

\* 標題 測試社區活動標題\_1

\* 起迄日期 107/03/09 ~ 107/03/21 ex:107/07/07

\* 是否置頂  是  否  啟用  不啟用

資料來源

資料來源聯絡人

檔案上傳  未選擇任何檔案  
測試範本.docx

\* 內容 測試社區活動內容\_1

確定 重填

序號	標題	起訖日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試社區活動標題_1	107/03/09~107/03/21					

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位

說明

按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

## 4-2-4 刪除

## 便民服務 &gt; 社區活動管理

序號	標題	起訖日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	測試社區活動標題_1	107/03/09~107/03/21					

## 社區活動

目前操作功能：查看社區活動

查看社區活動

\* 標題

測試社區活動標題\_1

## 社區活動

目前操作功能：修改社區活動

修改社區活動

\* 標題

測試社區活動標題\_1

序號	標題	起訖日期	資料來源	資料來源聯絡人	資料來源聯絡人電話	查看	刪除
1	社區活動-大家一起來打掃	107/03/01~107/12/31	環保社區	劉先生	0341		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

查看

顯示內容頁

修改

修改紀錄

刪除

刪除紀錄



## 4-3 網網相連管理

## 4-3-1 查詢

首頁 &gt; 網網相連查詢

網網相連管理

目前操作功能：網網相連查詢 + 新增

查詢

標題

類別

起迄日期  ~   
ex:107/07/07

序號	標題	類別	起迄日期	查看	刪除
1	臺北市區監理所連江監理站	政府機關	107/01/23~1089/01/01		
2	連江縣政府文化處	政府機關	107/01/23~1089/01/01		
3	連江縣警察局	政府機關	107/01/23~1089/01/01		
4	南竿鄉公所全球資訊網	政府機關	107/01/23~1089/01/01		
5	莒光之美--莒光鄉公所	政府機關	107/01/23~1089/01/01		
6	國立馬祖高中	政府機關	107/01/23~1089/01/01		
7	福建連江地方法院	政府機關	107/01/23~1089/01/01		

## 畫面說明

點選首頁 > 網網相連管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
標題	輸入標題
類別	輸入類別
起迄日期	輸入起迄日期(起日期和迄日期可擇一填寫)
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 4-3-2 新增

首頁 > 網網相連查詢 > 增加網網相連管理

網網相連管理

目前操作功能：網網相連查詢 + 新增

查詢

標題

類別

起迄日期  ~   
ex:107/07/07

查詢

序號	標題	類別	起迄日期	查看	刪除
1	連江縣教育網路中心	旅遊檔案	107/04/07~107/03/01		
2	臺北市區監理所連江監理站	政府機關	107/01/23~1089/01/01		

網網相連

目前操作功能：增加網網相連管理 列表網網相連

增加網網相連管理

\* 標題

\* 起迄日期  ~   
ex:107/07/07

\* 網址

類別

是否置頂  是  否

是否啟用  啟用  不啟用

78	03/12 測試資料2	政府機關	107/04/27~107/03/01		
79	03/12 測試資料	政府機關	107/03/01~107/03/31		
80	測試標題20180308_3	政府機關	107/03/01~107/03/06		

總記錄：80 頁碼：8/8 每頁：10 首頁 上一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 下一頁 尾頁

### 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位

說明

標題

輸入標題(必填)

---

起訖日期	輸入起訖日期(必填)
網址	輸入網址(必填)
類別	選取類別
是否置頂	是否置頂
是否啟用	是否啟用
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

---

## 4-3-3 修改

首頁 > 網網相連管理 > 查看網網相連管理 > 修改網網相連管理

網網相連

目前操作功能：查看網網相連管理 列表網網相連 **修改**

查看網網相連管理

\* 標題 03/12 測試資料

網網相連

目前操作功能：修改網網相連管理 列表網網相連 **刪除** 返回

修改網網相連管理

\* 標題

\* 起訖日期  
ex:107/07/07  ~

\* 網址

類別

是否置頂  是  否

是否啟用  啟用  不啟用

79  政府機關 107/03/01~107/03/31 首頁 上一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 下一頁 尾頁

總記錄：79 頁碼：8/8 每頁：10

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位	說明
標題	輸入標題
起訖日期	輸入起訖日期(起日期:必填 迄日期:非必填)
網址	輸入 URL
類別	選取類別
是否置頂	是否置頂
是否啟用	是否啟用

按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

## 4-3-4 刪除

首頁 > 網網相連查詢 > 查看網網相連管理 > 修改網網相連管理

79	03/12 測試資料	政府機關	107/03/01~107/03/31		
80	測試標題20180308_3	政府機關	107/03/01~107/03/06		

總記錄：80 頁碼：8/8 每頁：10 首頁 上一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 下一頁 尾頁

網網相連

目前操作功能：查看網網相連管理 列表網網相連

查看網網相連管理

\* 標題 測試標題20180308\_3

網網相連

目前操作功能：修改網網相連管理 列表網網相連 返回

修改網網相連管理

\* 標題

78	03/12 測試資料2	政府機關	107/04/27~107/03/01		
79	03/12 測試資料	政府機關	107/03/01~107/03/31		

總記錄：79 頁碼：8/8 每頁：10 首頁 上一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 點選【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
刪除	刪除紀錄

## 5. 租屋資訊

### 5-1租屋教戰手冊

#### 5-1-1 查詢

便民服務 > 租屋教戰手冊

---

租屋教戰手冊

目前操作功能：租屋手冊列表 + 新增

查詢

標題	<input type="text"/>	類別	租屋教戰手冊 ▾
建立者	<input type="text"/>	<input type="button" value="查詢"/>	

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益出租人資格認定作業要點	租屋教戰手冊	107/03/15		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

#### 畫面說明

點選便民服務 > 租屋教戰手冊【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
	輸入欲查詢標題
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 5-1-2 新增

## 便民服務 &gt; 租屋教戰手冊

租屋教戰手冊

目前操作功能：租屋手冊列表 + 新增

查詢

---

租屋教戰手冊

目前操作功能：增加租屋教戰手冊 列表租屋教戰手冊

增加租屋教戰手冊

\* 標題

是否置頂  是  否 是否啟用  啟用  不啟用

\* 類別

檔案上傳  測試範本.docx

---

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益出租人資格認定作業要點	租屋教戰手冊	107/03/15		
2	測試租屋教戰手冊標題_20180320	租屋教戰手冊	107/03/21		

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
是否置頂	選擇是否置頂
是否啟用	選擇是否啟用
類別	選取類別(必填)
檔案上傳	選擇要上傳的檔案



內容	輸入內容(必填)
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

## 5-1-3 修改

## 便民服務 &gt; 租屋教戰手冊

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益出租人資格認定作業要點	租屋教戰手冊	107/03/15		
2	測試租屋教戰手冊標題_20180320	租屋教戰手冊	107/03/21		

**租屋教戰手冊**

目前操作功能：查看租屋教戰手冊

查看租屋教戰手冊

\* 標題 測試租屋教戰手冊標題\_20180320

**租屋教戰手冊**

目前操作功能：修改租屋教戰手冊

修改租屋教戰手冊

\* 標題 測試租屋教戰手冊標題\_20180320\_1

是否置頂  是  否 是否啟用  啟用  不啟用

\* 類別 租屋教戰手冊

檔案上傳  未選擇任何檔案  
測試範本.docx

\* 內容 測試租屋教戰手冊內容\_20180320\_1

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益出租人資格認定作業要點	租屋教戰手冊	107/03/15		
2	測試租屋教戰手冊標題_20180320_1	租屋教戰手冊	107/03/21		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

## 5-1-4 刪除

## 便民服務 &gt; 租屋教戰手冊

租屋教戰手冊

目前操作功能：查看租屋教戰手冊 列表租屋教戰手冊

查看租屋教戰手冊

\* 標題 測試租屋教戰手冊標題\_20180320

---

租屋教戰手冊

目前操作功能：修改租屋教戰手冊 列表租屋教戰手冊

修改租屋教戰手冊

\* 標題 測試租屋教戰手冊標題\_20180320\_1

---

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益出租人資格認定作業要點	租屋教戰手冊	107/03/15		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
刪除	刪除紀錄

## 5-2 相關租屋補助管理

## 5-2-1 查詢

租屋資訊 > 相關租屋補助管理

租屋補助管理

目前操作功能：租屋補助列表 + 新增

查詢

標題  類別

建立者

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/03/02		
2	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/02/07		
3	測試標題20180308_6	申請書	107/03/12		
4	測試標題_20180314_1	申請書	107/03/14		

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選租屋資訊 > 相關租屋補助管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 5-2-2 新增

## 租屋資訊 &gt; 相關租屋補助管理

## 租屋補助管理

目前操作功能：租屋補助列表

+ 新增

查詢



## 租屋補助管理

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/03/02		
2	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/02/07		
3	測試標題20180308_6	申請書	107/03/12		
4	測試標題_20180314_1	申請書	107/03/14		
5	測試租屋補助標題_20180314	申請書	107/03/21		

總記錄：5 頁碼：1/1 每頁：10

首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

資料來源	<input type="text"/>	資料來源驗證人	<input type="text"/>
資料來源連絡人電話	<input type="text"/>		
檔案上傳	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案		
* 內容	<input type="text" value="測試租屋補助內容_20180314"/>		
	<input type="button" value="確定"/>	<input type="button" value="重填"/>	

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
是否置頂	選擇是否置頂(必填)
是否啟用	選擇是否啟用(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
類別	選取類別(必填)
檔案上傳	選擇要上傳的檔案

內容	輸入內容(必填)
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

## 5-2-3 修改

## 租屋資訊 &gt; 相關租屋補助管理

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/03/02		
2	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/02/07		
3	測試標題20180308_6	申請書	107/03/12		
4	測試標題_20180314_1	申請書	107/03/14		
5	測試租屋補助標題_20180314	申請書	107/03/21		



**租屋補助管理**

目前操作功能：修改租屋補助 列表租屋補助 刪除 返回

**修改租屋補助**

\* 標題

\* 類別

\* 是否置頂  是  否

資料來源

資料來源 聯絡人電話

檔案上傳  未選擇任何檔案

\* 內容

\* 是否啟用  啟用  不啟用

資料來源 聯絡人



序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/03/02		
2	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/02/07		
3	測試標題20180308_6	申請書	107/03/12		
4	測試標題_20180314_1	申請書	107/03/14		
5	測試租屋補助標題_20180314_1	申請書	107/03/21		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄



欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

## 5-2-4 刪除

## 租屋資訊 &gt; 相關租屋補助管理

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/03/02		
2	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/02/07		
3	測試標題20180308_6	申請書	107/03/12		
4	測試標題_20180314_1	申請書	107/03/14		
5	測試租屋補助標題_20180314	申請書	107/03/21		

## 租屋補助管理

目前操作功能：修改租屋補助

列表租屋補助 返回

修改租屋補助

\* 標題

測試租屋補助標題\_20180314\_1

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/03/02		
2	106年度租金補貼申請書已於106年8月31日截止受理申請	申請書	107/02/07		
3	測試標題20180308_6	申請書	107/03/12		
4	測試標題_20180314_1	申請書	107/03/14		

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10

首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

查看

顯示內容頁

修改

修改紀錄

刪除

刪除紀錄

## 5-3租屋案件管理

## 5-3-1 查詢

## 租屋資訊 &gt; 租屋案件管理

申請租屋案件管理

目前操作功能：申請租屋案件查詢

查詢

地址	<input type="text"/>
房屋類別	請選擇 ▾
格局	請選擇 ▾ 房 請選擇 ▾ 衛 請選擇 ▾ 廳
審核狀態	<input type="checkbox"/> 未審核 <input type="checkbox"/> 送審中 <input type="checkbox"/> 審核通過 <input type="checkbox"/> 退件
建立日期	<input type="text"/>
	ex:107/07/07

[查詢](#)

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	連江縣南竿鄉介壽村131號	電梯公寓	3房5衛7廳	送審中	107/03/07				
2	連江縣南竿鄉介壽村77號	住宅大樓	4房6衛9廳	審核通過	107/03/06				
3	連江縣南竿鄉清水村132號	住宅大樓	—	退件	107/03/06				
4	連江縣南竿鄉介壽村13號	雅房	—	未審核	107/03/06				

總記錄：4 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選租屋資訊 > 申請租屋案件管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

查詢	確認查詢
----	------

## 5-3-2 修改

## 租屋資訊 &gt; 申請租屋案件管理

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	連江縣南竿鄉清水村	雅房	1房1衛0廳	未審核	107/03/20				

### 申請租屋案件

目前操作功能：修改申請租屋案件 列表申請租屋案件 刪除 返回

修改申請租屋案件

#### 租屋基本資料

* 地址	連江縣南竿鄉清水村	
* 房屋種類	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           雅房 住宅大樓 高級公寓 <b>透天</b> 獨立套房 雅房 不限         </div>	坪
坪數		
是否為頂樓加蓋	<input type="radio"/> 頂樓加蓋 <input type="radio"/> 頂樓加蓋	
車位售價	\$ 0	元
* 聯絡人	張	
聯絡人 E-mail		
* 格局	房 1	衛 1 廳 0
樓層	0	層
是否為屋主刊登	<input checked="" type="radio"/> 不是屋主 <input type="radio"/> 是屋主	
* 租金	\$ 6500	元/月
* 聯絡人性別	<input type="radio"/> 先生 <input checked="" type="radio"/> 小姐	
聯絡人電話	* 行動電話：0934486544 市內電話：	

選擇檔案 未選擇任何檔案

#### 申請租屋審核

是否審核通過	<input checked="" type="radio"/> 未審核 <input type="radio"/> 送審中 <input type="radio"/> 審核通過 <input type="radio"/> 退件
是否上架使用	<input checked="" type="radio"/> 下架 <input type="radio"/> 上架

修改完成

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	連江縣南竿鄉清水村	透天	1房1衛0廳	未審核	107/03/20				

## 畫面說明

- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位

說明

按鍵	說明
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

## 5-3-3 刪除

## 租屋資訊 &gt; 申請租屋案件管理

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	連江縣南竿鄉清水村	透天	1房1衛0廳	未審核	107/03/20				

## 申請租屋案件

目前操作功能：查看申請租屋案件

列表申請租屋案件

查看申請租屋案件

## 租屋基本資料

\* 地址 連江縣南竿鄉清水村

## 申請租屋案件

目前操作功能：修改申請租屋案件

列表申請租屋案件

修改申請租屋案件

## 租屋基本資料

\* 地址 連江縣南竿鄉清水村

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	ggg	透天	—	未審核	107/03/19				
2	連江路1號	電梯公寓	2房2衛1廳	未審核	107/03/19				

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

查看

顯示內容頁

修改

修改紀錄

刪除

刪除紀錄

## 5-4Q&amp;A 管理

## 5-4-1 查詢

租屋資訊 > Q&A 管理

Q&A

目前操作功能：租屋Q&A列表 + 新增

查詢

標題  資料來源

建立者

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_100	縣政府	王先生	0		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選租屋資訊 > Q&A 管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

## 欄位

說明

## 按鍵

說明

## 查詢

確認查詢

## 5-4-2 新增

## 租屋資訊 &gt; Q&amp;A管理

Q&A

目前操作功能：租屋Q&A列表 + 新增

查詢

Q&A

目前操作功能：增加Q&A 列表Q&A

增加Q&A

\* 問題

\* 是否置頂  是  否

資料來源

資料來源聯絡人電話

\* 問題回答

\* 是否啟用  啟用  不啟用

資料來源聯絡人

確定 重填

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_1000			0		

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
是否置頂	選擇是否置頂(必填)
是否啟用	選擇是否啟用(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人電話



---

電話

問題回答

輸入問題回答(必填)

按鍵

說明

新增

確認新增

確定

確定

查詢

確認查詢

---

## 5-4-3 修改

## 租屋資訊 &gt; Q&amp;A管理

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_100	縣政府	王先生	0		

**Q&A**  
目前操作功能：查看Q&A 列表Q&A 修改

**查看Q&A**

**Q&A**  
目前操作功能：修改Q&A 列表Q&A 刪除 返回

**修改Q&A**

* 問題	<input type="text" value="測試Q&amp;A問題_20180321_100"/>	* 是否啟用	<input checked="" type="radio"/> 啟用 <input type="radio"/> 不啟用
* 是否置頂	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	資料來源聯絡人	<input type="text" value="王先生"/>
資料來源	<input type="text" value="縣政府"/>		
資料來源聯絡人電話	<input type="text" value="0936663565"/>		
* 問題回答	<input type="text" value="1000"/>		

確定 重填

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_1000	縣政府	王先生	0		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁

---

修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

---

## 5-4-4 刪除

## 租屋資訊 &gt; Q&amp;A管理

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_1000			0		

Q&A

目前操作功能：查看Q&A 列表Q&A

查看Q&A

Q&A

目前操作功能：修改Q&A 列表Q&A 返回

修改Q&A

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_100	縣政府	王先生	0		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
刪除	刪除紀錄

## 6. 購屋資訊

### 6-1 購屋教戰手冊管理

#### 6-1-1 查詢

便民服務 > 購屋教戰手冊管理

購屋教戰手冊

目前操作功能：購屋手冊列表 + 新增

查詢

標題  類別

建立者

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益售屋人資格認定作業要點	購屋教戰手冊	107/03/15		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

#### 畫面說明

點選便民服務 > 購屋教戰手冊【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
標題	輸入欲查詢標題
建立者	輸入建立者
類別	選取類別
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 6-1-2 新增

## 便民服務 &gt; 購屋教戰手冊

購屋教戰手冊

目前操作功能：購屋手冊列表

+ 新增

查詢

購屋教戰手冊

目前操作功能：增加購屋教戰手冊

列表購屋教戰手冊

增加購屋教戰手冊

* 標題	測試購屋教戰手冊標題_20180321	* 是否啟用	<input type="radio"/> 啟用 <input checked="" type="radio"/> 不啟用
* 是否置頂	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
* 類別	購屋教戰手冊		
檔案上傳	選擇檔案 未選擇任何檔案		
* 內容	測試購屋教戰手冊內容_20180321		

確定

重填

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益售屋人資格認定作業要點	購屋教戰手冊	107/03/15		
2	測試購屋教戰手冊標題_20180321	購屋教戰手冊	107/03/21		

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
是否置頂	選擇是否置頂(必填)
是否啟用	選擇是否啟用(必填)
類別	選取類別(必填)
檔案上傳	選擇要上傳的檔案
內容	輸入內容(必填)

按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
重填	重填
查詢	確認查詢

## 6-1-3 修改

### 便民服務 > 購屋教戰手冊

序號 標題 類別 建立日期 查看 刪除

購屋教戰手冊

目前操作功能：查看購屋教戰手冊

列表購屋教戰手冊 修改

查看購屋教戰手冊

\* 標題 測試購屋教戰手冊標題\_20180321

---

購屋教戰手冊

目前操作功能：修改購屋教戰手冊

列表購屋教戰手冊 刪除 返回

修改購屋教戰手冊

\* 標題 測試購屋教戰手冊標題\_20180321\_1

\* 是否置頂  是  否

\* 是否啟用  啟用  不啟用

\* 類別 購屋教戰手冊

檔案上傳 選擇檔案 測試範本.docx

\* 內容 測試購屋教戰手冊內容\_20180321\_1

確定 重填

序號 標題 類別 建立日期 查看 刪除

1 測試購屋教戰手冊標題\_20180321\_1 購屋教戰手冊 107/03/21

### 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄



確定

確定

重填

重填

## 6-1-4 刪除

## 便民服務 &gt; 購屋教戰手冊

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	測試購屋教戰手冊標題_20180321	購屋教戰手冊	107/03/21		

**購屋教戰手冊**

目前操作功能：查看購屋教戰手冊 列表購屋教戰手冊

查看購屋教戰手冊

\* 標題

**購屋教戰手冊**

目前操作功能：修改購屋教戰手冊 列表購屋教戰手冊 返回

修改購屋教戰手冊

\* 標題

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	公益書屋人資格認定作業要點	購屋教戰手冊	107/03/15		
2	屋教戰手冊	節稅	107/03/07		

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
刪除	刪除紀錄

## 6-2 相關購屋補助管理

## 6-2-1 查詢

購屋資訊 > 相關購屋補助管理

購屋補助管理

目前操作功能：購屋補助列表 + 新增

查詢

標題  類別

建立者

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	107年社會住宅相關購屋補助資訊內容	申請書	107/03/20		
2	cos	申請書	107/03/09		

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選購屋資訊 > 相關購屋補助管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

# 6-2-2 新增

## 購屋資訊 > 相關購屋補助管理

購屋補助管理

目前操作功能：購屋補助列表

+ 新增

購屋補助管理

目前操作功能：增加購屋補助

增加購屋補助

* 標題	<input type="text" value="測試購屋補助標題_20180321_1"/>		
* 類別	<input type="text" value="申請書"/>		
* 是否置頂	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	* 是否啟用	<input checked="" type="radio"/> 啟用 <input type="radio"/> 不啟用
資料來源	<input type="text"/>	資料來源聯絡人	<input type="text"/>
資料來源連絡人電話	<input type="text"/>		
檔案上傳	<input type="button" value="選擇檔案"/> 測試範本.docx		
* 內容	<input type="text" value="測試購屋補助內容_20180321_1"/>		

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	測試購屋補助標題_20180321_1	申請書	107/03/21		

### 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
類別	選取類別(必填)
是否置頂	選擇是否置頂(必填)

---

是否啟用	選擇是否啟用(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
檔案上傳	選擇要上傳的檔案
內容	輸入內容(必填)
按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

---

## 6-2-3 修改

## 購屋資訊 &gt; 相關購屋補助管理

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	測試購屋補助標題_20180321_1	申請書	107/03/21		

目前操作功能：查看購屋補助 列表購屋補助 修改

查看購屋補助

\* 標題 測試購屋補助標題\_20180321\_1

**購屋補助管理**

目前操作功能：修改購屋補助 列表購

修改購屋補助

\* 標題 測試購屋補助標題\_20180321\_1333

\* 類別 申請書

\* 是否置頂  是  否

資料來源

資料來源連絡人電話

檔案上傳  未選擇任何檔案  
測試範本.docx

\* 是否啟用  啟用

資料來源聯絡人

\* 內容 測試購屋補助內容\_20180321\_1333

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	測試購屋補助標題_20180321_1333	申請書	107/03/21		

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位	說明
按鍵	說明
查看	顯示內容頁
修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

## 6-2-4 刪除

## 購屋資訊 &gt; 相關購屋補助管理

序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	測試購屋補助標題_20180321_1	申請書	107/03/21		



**購屋補助管理**

目前操作功能：查看購屋補助 列表購屋補助

查看購屋補助

\* 標題 測試購屋補助標題\_20180321\_1333



序號	標題	類別	建立日期	查看	刪除
1	107年社會住宅相關購屋補助資訊內容	申請書	107/03/20		
2	COS	申請書	107/03/09		

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【查看】按鈕
- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

查看

顯示內容頁

修改

修改紀錄

刪除

刪除紀錄



## 6-3購屋案件管理

## 6-3-1 查詢

購屋資訊 > 購屋案件管理

申請購屋案件管理

目前操作功能：申請購屋案件查詢

查詢

地址

房屋類別

格局  房  衛  廳

審核狀態  未審核  送審中  審合通過  退件

建址日期   
ex:107/07/07

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	測試購屋地址	住宅大樓	1房1衛1廳	未審核	107/03/19				

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選購屋資訊 > 購屋案件管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

查詢	確認查詢
----	------

## 6-3-2 修改

## 購屋資訊 &gt; 購屋案件管理

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	測試購屋地址	住宅大樓	1房1衛1廳	未審核	107/03/19				

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

**申請購屋案件**

目前操作功能：修改申請購屋案件 列表申請購屋案件 刪除 返回

修改申請購屋案件

**購屋基本資料**

<p>* 地址 <input type="text" value="測試購屋地址"/></p> <p>* 房屋種類 <input type="text" value="住宅大樓"/></p> <p>坪數 <input type="text" value="0"/> 坪</p> <p>是否為頂樓加蓋 <input checked="" type="radio"/> 非頂樓加蓋 <input type="radio"/> 頂樓加蓋</p> <p>車位售價 \$ <input type="text" value="0"/> 元</p> <p>屋齡 <input type="text" value="0"/></p> <p>* 聯絡人 <input type="text" value="林"/></p> <p>聯絡人E-mail <input type="text"/></p>	<p>* 格局 房 <input type="text" value="1"/> 衛 <input type="text" value="1"/> 廳 <input type="text" value="1"/></p> <p>樓層 <input type="text" value="0"/> 層</p> <p>是否為屋主刊登 <input checked="" type="radio"/> 不是屋主 <input type="radio"/> 是屋主</p> <p>* 標售金額 \$ <input type="text" value="2000000"/> 元/月</p> <p>公共設施 <input checked="" type="radio"/> 含公設 <input type="radio"/> 不含公設</p> <p>* 聯絡人性別 <input checked="" type="radio"/> 先生 <input type="radio"/> 小姐</p> <p>* 行動電話： <input type="text" value="09887363"/></p> <p>聯絡人電話 <input type="text"/></p>
--	---

**申請購屋審核**

是否審核通過  未審核  送審中  審核通過  退件

是否上架使用  下架  上架

[修改完成](#)

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	測試購屋地址	住宅大樓	1房1衛2廳	未審核	107/03/19				

## 畫面說明

- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

---

修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

---

## 6-3-3 刪除

## 購屋資訊 &gt; 購屋案件管理

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	209連江縣介壽村72號	透天	9房9衛9廳	未審核	107/03/21				

申請購屋案件

目前操作功能：修改申請購屋案件  列表申請購屋案件 刪除 返回

修改申請購屋案件

購屋基本資料

\* 地址

序號	地址	房屋類別	格局	是否審核通過	建立日期	查看	審核	修改	刪除
1	測試購屋地址	住宅大樓	1房1衛2廳	未審核	107/03/19				
2	03/19 測試資料	雅房	—	審核通過	107/03/19				

## 畫面說明

- 點選右上角【修改】按鈕
- 點選右上角【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

查看

顯示內容頁

修改

修改紀錄

刪除

刪除紀錄

## 6-4Q&amp;A 管理

## 6-4-1 查詢

購屋資訊 > Q&A 管理

Q&A

目前操作功能：購屋Q&A列表 + 新增

查詢

標題  資料來源

建立者

[查詢](#)

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	新竹縣政府			0		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

點選購屋資訊 > Q&A 管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的最新消息，並提供個人化的查詢設定

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 6-4-2 新增

## 購屋資訊 &gt; Q&amp;A管理

Q&A

目前操作功能：購屋Q&A列表 + 新增

查詢

Q&A

目前操作功能：增加Q&A 列表Q&A

增加Q&A

* 問題	<input type="text" value="測試Q&amp;A問題_20180321_99"/>	* 是否啟用	<input checked="" type="radio"/> 啟用 <input type="radio"/> 不啟用
* 是否置頂	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	資料來源	<input type="text"/>
資料來源	<input type="text"/>	資料來源聯絡人	<input type="text"/>
資料來源聯絡人電話	<input type="text"/>		
* 問題回答	<input type="text" value="測試Q&amp;A問題回答_20180321_99"/>		

確定 重填

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_99			0		

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
標題	輸入標題(必填)
是否置頂	選擇是否置頂(必填)
是否啟用	選擇是否啟用(必填)
資料來源	輸入資料來源
資料來源聯絡人	輸入資料來源聯絡人
資料來源聯絡人電話	輸入資料來源聯絡人電話
問題回答	輸入問題回答(必填)

按鍵	說明
新增	確認新增
確定	確定
查詢	確認查詢

## 6-4-3 修改

## 購屋資訊 &gt; Q&amp;A管理

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_99			0		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## Q&amp;A

目前操作功能：查看Q&amp;A

列表Q&amp;A

查看Q&amp;A

\* 問題

測試Q&amp;A問題\_20180321\_99

## Q&amp;A

目前操作功能：修改Q&amp;A

列表Q&amp;A

修改Q&amp;A

\* 問題

測試Q&amp;A問題\_20180321\_9900

\* 是否置頂

 是  否

\* 是否啟用

 啟用  不啟用

資料來源

資料來源聯絡人

資料來源聯絡人電話

\* 問題回答

測試Q&amp;A問題回答\_20180321\_9900

確定

重填

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_9900			0		

## 畫面說明

- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

查看

顯示內容頁



---

修改	修改紀錄
確定	確定
重填	重填

---

## 6-4-4 刪除

## 購屋資訊 &gt; Q&amp;A管理

序號	問題	資料來源	資料來源聯絡人	點擊率	查看	刪除
1	測試Q&A問題_20180321_9900			0		

Q&A

目前操作功能：購屋Q&A列表 +新增

查詢

標題	<input type="text" value="測試"/>	資料來源	<input type="text"/>
建立者	<input type="text"/>		

總記錄：0 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

- 點選【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
按鍵	說明
刪除	刪除紀錄

## 7. 社會住宅申請

### 7-1 申請資料管理

#### 7-1-1 查詢

社會住宅申請 > 申請資料管理

社會住宅申請表管理

目前操作功能：社會住宅申請列表 + 新增

查詢

案件編號	<input type="text"/>	申請案件類別	請選擇 ▾
案件年分	請選擇 ▾	身分證字號	<input type="text"/>
申請人	<input type="text"/>		

[查詢](#)

序號	案件年分	案件編號	申請類別	申請人	查詢	刪除
1	107	AP20180334	政策優先戶	劉煒公		
2	107	AP20180326	政策優先戶	劉煒公		
3	107	AP20180327	政策優先戶	劉煒公		
4	107	aaa	政策優先戶	amy		
5	107	no0413	一般戶	willo		
6	107	no0413	一般戶	willo		
7	107	AP20180326	一般戶	笙		

#### 畫面說明

點選社會住宅申請 > 申請資料管理【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的申請資料，並提供個人化的查詢設定

欄位	說明
案件編號	可輸入案件編號查詢
案件年份	依據申請年度查詢
申請人	輸入申請人姓名查詢
申請案件類別	可選擇政策優先、就學就業、軍公教、一般共四項查詢
身分證字號	輸入身分證字號查詢
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 7-1-1 新增

## 社會住宅申請 &gt; 申請資料管理

社會住宅承租申請書

目前操作功能：增加基本資料 列表社會住宅申請

[增加基本資料](#)

年分	<input type="text" value="請選擇"/>	申請類別	<input type="text" value="請選擇"/>
收件編號	<input type="text"/>	性別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
收件日期	<input type="text" value="107/05/10"/>	出生年月日	<input type="text" value="107/05/10"/>
申請人	<input type="text"/>	戶口名簿號	<input type="text"/>
國民身分證	<input type="text"/>	行動電話	<input type="text"/>
電話	日 <input type="text"/> 夜 <input type="text"/>		
電子郵件	<input type="text"/>		
戶籍地址	<input type="text"/>		
通訊地址(掛號公文投遞地址)	<small>*空白及同戶籍地址</small> <input type="text"/>		
申請人身分證影本	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案		

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
年份	選擇申請年度
收件編號	承辦人員輸入編號
申請類別	可選擇政策優先、就學就業、軍公教、一般共四項
收件日期	預設為系統日期
申請人	輸入申請人姓名
性別	選擇申請人性別
出生年月日	輸入申請人出生年月日
身分證字號	輸入申請人身份證字號
戶口名簿號	戶口名簿編號
電話(日)	
電話(夜)	
行動電話	
電子郵件	

戶籍地址  
通訊地址(掛號公  
文投遞地址)  
申請人身分證影  
本

按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 7-1-1 修改

## 社會住宅申請 &gt; 申請資料管理



社會住宅承租申請書

目前操作功能：增修承辦人核對表

列表社會住宅申請 刪除News 返回

修改基本資料	申請人家屬表	增修自我檢核表	增修承辦人核對表
年分	107		
收件編號	AP20180334	申請類別	政策優先戶
收件日期	107/03/01		
申請人	劉耀公	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
國民身分證	F1238900445	戶口名簿號	12321fewf
電話	日 01 夜 01	行動電話	13214314
電子郵件			
		出生年月日	107/03/30

## 畫面說明

- 點選【修改】按鈕
- 修改紀錄，點選【確定】按鈕
- 跳出修改成功的訊息
- 顯示修改後的紀錄

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 7-1-1 刪除

## 社會住宅申請 &gt; 申請資料管理

序號	案件年分	案件編號	申請類別	申請人	查詢	刪除
1	107	AP20180334	政策優先戶	劉煒公		
2	107	AP20180326	政策優先戶	劉煒公		
3	107	AP20180327	政策優先戶	劉煒公		
4	107	no0413	一般戶	willo		
5	107	no0413	一般戶	willo		
6	107	AP20180326	一般戶	笙		
7	107	AP20180326	政策優先戶	劉煒公		
8	107	AP20180326	政策優先戶	劉煒公		
9	107	AP20180326	政策優先戶	劉煒公		
10	107	AP20180327	政策優先戶	笙		

## 畫面說明

- 點選【刪除】按鈕
- 跳出刪除成功的訊息
- 列表中已無剛剛刪除的那筆資料

欄位	說明
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 7-2 評點排序

## 7-2-1 查詢

## 社會住宅申請 &gt; 評點排序



社會住宅申請表管理

目前操作功能：社會住宅申請列表

+ 新增

查詢

案件編號	<input type="text"/>	申請案件類別	<input type="text"/>
案件年分	<input type="text" value="請選擇"/>	身分證字號	<input type="text"/>
申請人	<input type="text"/>		

[查詢](#)

序號	案件年分	案件編號	申請類別	申請人	查詢	刪除
1	107	AP20180334	政策優先戶	劉煒公		
2	107	AP20180326	政策優先戶	劉煒公		
3	107	AP20180327	政策優先戶	劉煒公		
4	107	aaa	政策優先戶	amy		

## 畫面說明

點選社會住宅申請 > 評點排序【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的排序資料，並提供個人化的查詢設定

欄位

說明

按鍵

說明


查詢

確認查詢



## 7-2-1 新增

## 社會住宅申請 &gt; 評點排序

 社會住宅承租申請書

目前操作功能：增加基本資料

 列表社會住宅申請

增加基本資料	
年分	<input type="text" value="請選擇"/>
收件編號	<input type="text"/>
收件日期	<input type="text" value="107/05/11"/>
申請人	<input type="text"/>
國民身分證	<input type="text"/>
電話	日 <input type="text"/> 夜 <input type="text"/>
電子郵件	<input type="text"/>
申請類別	<input type="text" value="請選擇"/>
性別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
戶口名簿號	<input type="text"/>
行動電話	<input type="text"/>
出生年月日	<input type="text" value="107/05/11"/>

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位	說明
----	----


按鍵	說明
----	----

查詢	確認查詢
----	------

## 7-3 電腦抽籤

### 7-3-1 查詢

#### 社會住宅申請 > 電腦抽籤



 電腦抽籤管理

目前操作功能：電腦抽籤

**查詢**

社會住宅編號	<input type="text"/>
編號	<input type="text"/>
申請人	<input type="text"/>
評分	<input type="text"/>

[查詢](#)

序號	社會住宅編號	編號	申請人	評分	查看	刪除
1	CCL000001	AP20180326C1	劉璋倫	79		

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

#### 畫面說明

點選社會住宅申請 > 電腦抽籤【查詢】按鈕，可【查詢】特定條件下的資料，並提供個人化的查詢設定


欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

查詢	確認查詢
----	------

## 7-3-1 新增

## 社會住宅申請 &gt; 電腦抽籤

 社會住宅抽籤作業

目前操作功能：社會住宅抽籤作業

查詢

年度

107 ▼

查詢

抽籤狀態

已抽籤

抽籤人數

12

社會住宅名額

2

還原

序號	案件年分	案件編號	申請類別	申請人	評分	抽籤結果
1	107	no0413	一般戶	willo	69	通過
2	107	ap10	一般戶	王大名	66	未通過

## 畫面說明

- 點選【新增】按鈕
- 輸入要新增的資料，點選【確定】按鈕
- 跳出新增成功的訊息
- 依標題查詢，顯示條件相符的查詢結果

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 8. 系統管理

### 8-1 會員資料管理

系統管理 > 會員資料管理



會員帳號管理

目前操作功能：會員帳號管理

查詢

登入帳號

姓名

狀態

查詢

序號	登入帳號	姓名	身分證字號	性別	Email	狀態	查看	動作
1	chunwei0503	李俊譚	H122386032	男	beavis_0503@hotmail.com	使用中		停用
2	123456	1234	Z123456789	男	matsuadd110@gmail.com	停權		啟用
3	m22975	文棋	c220839280	女	wen22975@gmail.com	使用中		停用
4	norman			男	i0117854223691@gmail.com	使用中		停用
5	1234			女	treeblue323@gmail.com	使用中		停用
6	chunwei			男	chunwei0503@gmail.com	使用中		停用

#### 畫面說明

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 8-2會員登入紀錄

## 系統管理 &gt; 會員登入紀錄

## 會員登入紀錄

目前操作功能：會員登入紀錄

查詢

操作日期

ex:107/07/07

 ~ 

操作者

查詢

序號	操作類型	操作者	操作時間
1	登入	norman	107/05/07 14:22:08
2	登入	chunwei	107/05/04 10:51:34
3	登入	chunwei	107/05/04 10:49:52
4	登入	chunwei0503	107/05/04 10:36:43
5	登入	chunwei	107/05/04 10:24:50
6	登入	chunwei	107/05/02 23:34:56
7	登入	norman	107/05/02 20:05:39

## 畫面說明

欄位	說明
----	----


按鍵	說明
----	----

查詢	確認查詢
----	------

# 9. 統計報表

## 9-1 社會住宅資料統計

統計報表 > 社會住宅資料統計

 社會住宅資料統計

目前操作功能：社會住宅資料統計

查詢

報表名稱

社會住宅申請人-申請類別 ▾

年度

107 ▾ - 107 ▾ 年

列印

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10

[首頁](#) [上一頁](#) **1** [下一頁](#) [尾頁](#)

### 畫面說明

欄位

說明

按鍵


說明

查詢

確認查詢

## 9-2市場供需統計

統計報表 > 市場供需統計

 市場供需統計

目前操作功能：市場供需統計

查詢

報表名稱

市場供需統計 ▾

年度

107 ▾ - 107 ▾ 年

列印

總記錄：2 頁碼：1/1 每頁：10

[首頁](#) [上一頁](#) **1** [下一頁](#) [尾頁](#)

### 畫面說明

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

# 10. 系統應用

## 10-1 應用列表管理

### 系統應用 > 應用列表管理

應用列表管理

目前操作功能：應用列表 + 新增應用 排序應用

應用列表

應用ID	應用名稱	應用介紹	應用網址
3	社會住宅營運管理系統		
2	測試模組	test	
1	基礎模組	基礎模組部分	<a href="http://framework.web">http://framework.web</a>

總記錄：3 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

### 畫面說明

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

查詢	確認查詢
----	------



## 10-2 應用模塊管理

## 系統應用 &gt; 應用模塊管理

應用模塊管理			
目前操作功能：應用模塊管理			
應用列表			
應用ID	應用名稱	應用介紹	模組分類
3	社會住宅營運管理系統		1
2	測試模組	test	8
1	基礎模組	基礎模組部分	2

總記錄：3 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

## 欄位

說明

## 按鍵

說明

## 查詢

確認查詢

### 10-3 部門資料管理

#### 系統應用 > 部門資料管理



#### 畫面說明

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 10-4 角色資料管理

## 10-4-1 角色資料管理-

## 系統應用 &gt; 角色資料管理

角色資料管理			點擊角色名稱進入角色管理
目前操作功能：角色列表			+ 新增角色
角色名稱	角色介紹	所屬使用者	
秘書	各主管秘書人員	admin	
行政人員	庶務行政類的人員	admin	
課長級人員		admin	
理級主管人員	理級主管人員	admin	
管理部人員		admin	
業務部人員		admin	
資訊人員		admin	
123	132	admin	
總記錄：8 頁碼：1/1 每頁：10			首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 10-5 用戶資料管理

## 10-5-1 使用者資料列表

## 系統應用 &gt; 用戶資料管理-使用者資料列表

員工編號	使用者名	中文名	部門	到職日期	使用者類型	使用者狀態
alan001	alan				超級使用者	正常
test111	test111	test111			普通使用者	正常
user01	user01	user01	資訊室		普通使用者	正常
amy	amy	amy	管理部		普通使用者	正常
1060503	realfalse	真假仙	管理部		普通使用者	正常
1060502	book	一頁書	董事長室		普通使用者	正常
1060501	susu	素還真	總經理室		普通使用者	正常
	admin	系統維護人員		2007/06/23	超級使用者	正常

總記錄：8 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

可顯示目前所有應用欄位參數的設定

欄位

說明

按鍵

說明

查詢

確認查詢

## 10-5-1 查詢

## 系統應用 &gt; 用戶資料管理-查詢

使用者資料管理 點擊使用者名進入使用者管理

目前操作功能：使用者資料列表 + 新增使用者

使用者資料列表 查詢

使用者名	<input type="text" value="ala"/>	部門	<input type="text"/>	<input type="button" value="選擇部門"/>	<input type="button" value="清除"/>
中文名	<input type="text"/>	員工編號	<input type="text"/>		
使用者類型	超級使用者 ▾	使用者狀態	不限 ▾		

使用者資料管理 點擊使用者名進入使用者管理

目前操作功能：使用者資料列表 + 新增使用者

使用者資料列表 查詢

員工編號	使用者名	中文名	部門	到職日期	使用者類型	使用者狀態
alan001	alan				超級使用者	正常

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10 首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

## 可查詢符合條件的用戶資料

欄位	說明
使用者名	輸入使用者名
中文名	輸入中文名
使用者類型	不限、普通使用者、管理員、超級使用者
部門	選擇部門
員工編號	輸入員工編號
使用者狀態	不限、正常、禁止
按鍵	說明
查詢	確認查詢
選擇部門	選擇部門
清除	清除已選的部門

# 10-5-2 使用者資料列表\_新增

## 系統應用 > 用戶資料管理-使用者資料列表-

目前操作功能：使用者資料 列表使用者

使用者帳號 | 使用者資料 | 個人設定

\* 員工編號

\* 中文名

英文名

\* 部門  選擇部門 清除

性別

\* 職稱

家中電話

公司郵件地址

到職日期

\* 郵件地址   啟用郵件通知

備註說明

照片  未選擇任何檔案

出生年月

身份證號碼

手機號

分機號

離職日期

確定 重填

### 畫面說明

可顯示目前所有應用欄位參數的設定

欄位	說明
按鍵	說明
查詢	確認查詢

## 10-6 應用欄位設定

## 10-6-1 應用欄位列表

## 系統應用 &gt; 應用欄位設定-應用欄位列表

應用欄位設定

目前操作功能：應用欄位列表 + 新增應用欄位

應用欄位Key	應用欄位名稱	欄位值數
Title	職稱	5
HomeCase	房屋類別	6
MainTypeW	網址類別	6
MainTypeL	法規類別	17
MainTypeS	購屋大類別	3
MainTypeR	租屋大類別	5
HomeST	廳間格局	6
Sex	性別	3
Equipment	提供設備	11
Other	其他條件	7

總記錄：15 頁碼：1/2 每頁：10 首頁 上一頁 1 2 下一頁 尾頁

## 畫面說明

可顯示目前所有應用欄位參數的設定

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

新增應用欄位	新增應用欄位
--------	--------

## 10-6-2 應用欄位列表\_新增應用欄位 Key

系統應用 &gt; 應用欄位設定-應用欄位列表 &gt; 應用欄位管理

應用欄位設定

目前操作功能：應用欄位列表

應用欄位列表

應用欄位Key	應用欄位名稱	欄位值數
Title	職稱	5
HomeCase	房屋類別	6
MainTypeW	網址類別	6

應用欄位設定

目前操作功能：應用欄位管理

應用欄位管理

應用欄位Key

應用欄位名稱

應用欄位說明

HomeCase

房屋類別

房屋類別

確定 重填



## 畫面說明

顯示新增應用欄位參數的設定流程

欄位	說明
應用欄位 Key	輸入欄位 Key
應用欄位名稱	輸入欄位名稱
應用欄位說明	輸入欄位說明
按鍵	說明
新增應用欄位	新增應用欄位
確定	確定新增
重填	資料重填



### 10-6-3 應用欄位列表\_修改應用欄位名稱

系統應用 > 應用欄位設定-應用欄位列表 > 應用欄位管理

**應用欄位設定**

目前操作功能：應用欄位列表 + 新增應用欄位

應用欄位列表

應用欄位Key	應用欄位名稱	欄位值數
Title	職稱	5
HomeCase	房屋類別	6
MainTypeW	網址類別	6
MainTypeL	法規類別	17
MainTypeS	購屋大類別	3
MainTypeR	租屋大類別	5
HomeST	房間格局	6
Sex	性別	3
Equipment	提供設備	11
Other	其他條件	7

總記錄：15 頁碼：1/2 每頁：10 首頁 上一頁 1 2 下一頁 尾頁

---

**應用欄位設定**

目前操作功能：應用欄位管理 列表應用欄位 **修改應用欄位** + 新增應用欄位 排序應用欄位

應用欄位管理

應用欄位Key	Sex	
應用欄位名稱	性別	
應用欄位說明		
ID	應用欄位值列表(點擊欄位值進行管理)	應用欄位編碼
38	男	SX01

**應用欄位設定**

目前操作功能：應用欄位管理 列表應用欄位 返回 刪除應用欄位

應用欄位管理

應用欄位Key	Sex
應用欄位名稱	<input type="text" value="性別1"/>
應用欄位說明	<input type="text"/>

Sex	性別1	3
Equipment	提供設備	11

#### 畫面說明

可修改指定應用欄位 Key 的應用欄位名稱 & 說明

欄位	說明
應用欄位 Key	輸入欄位 Key
應用欄位名稱	輸入欄位名稱
應用欄位說明	輸入欄位說明
按鍵	說明
修改應用欄位	修改應用欄位

確定

確定修改

重填

資料重填

---

## 10-6-4 應用欄位列表\_刪除應用欄位 Key

系統應用 &gt; 應用欄位設定-應用欄位列表 &gt; 應用欄位管理

The screenshot shows the 'Application Field Management' interface. At the top, there is a table with columns for 'MainTypeC', 'Community Activity Category', and a value '6'. Below this, a table lists application fields with columns for 'Application Field Key', 'Application Field Name', 'Application Field Description', 'ID', and 'Application Field Code'. A red circle '1' highlights the 'testKey' entry. Below the table, there are buttons for 'List Application Fields', 'Modify Application Field' (circled with '2'), 'Add Application Field', and 'Sort Application Fields'. A confirmation dialog is shown with the text '140.135.70.82 顯示' and '您確定要刪除當前記錄嗎?' (Are you sure you want to delete the current record?). A red circle '4' highlights the 'Confirm' button. In the background, the 'Delete Application Field' button is circled with '3'.

## 畫面說明

可刪除指定的應用欄位 Key

欄位	說明
應用欄位 Key	輸入欄位 Key
應用欄位名稱	輸入欄位名稱
應用欄位說明	輸入欄位說明
按鍵	說明
修改應用欄位	修改應用欄位
刪除應用欄位	刪除應用欄位
確定	確定刪除
取消	取消刪除

## 10-6-5 應用欄位列表\_新增應用欄位值

### 系統應用 > 應用欄位設定-應用欄位列表 > 應用欄位管理

目前操作功能：應用欄位列表 + 新增應用欄位

應用欄位列表

應用欄位Key	應用欄位名稱	欄位值數
Title	職稱	5

應用欄位設定

目前操作功能：應用欄位管理 列表應用欄位 修改應用欄位 + 新增應用欄位值 排序應用欄位值

應用欄位管理

應用欄位Key	Title	欄位值	欄位編
ID	應用欄位值列表(點擊欄位值進行管理)	應用欄位編碼	
5	調辦法官	TL05	
3	調辦事主任	TL04	
2	高級管理師	TL03	
4	科長	TL02	
1	科員	TL01	

應用欄位值增加 調辦法官

稱 4% YP

欄位值 總幹事

欄位編 總幹事

【訊息區】

ID	應用欄位值列表(點擊欄位值進行管理)	應用欄位編碼
5	調辦法官	TL05
3	調辦事主任	TL04
2	高級管理師 <span style="font-size: small;">點擊此處進行欄位管理</span>	TL03
4	科長	TL02
1	科員	TL01
121	總幹事	TL06

### 畫面說明

#### 顯示新增應用欄位值

欄位	說明
名稱	輸入
應用欄位名稱	輸入欄位名稱
應用欄位說明	輸入欄位說明
按鍵	說明
修改應用欄位	修改應用欄位
刪除應用欄位	刪除應用欄位
確定	確定刪除
取消	取消刪除

## 10-6-6 應用欄位列表\_排序應用欄位值

系統應用 &gt; 應用欄位設定-應用欄位列表 &gt; 應用欄位管理

應用列表管理

目前操作功能：應用列表

+ 新增應用 排序應用

應用列表

應用ID	應用名稱	應用介紹	應用網址
3	社會住宅營運管理系統		
2	測試模組	test	
1	基礎模組	基礎模組部分	http://framework.web

總記錄：3 頁碼：1/1 每頁：10

首頁 上一頁 1 下一頁 尾頁

## 畫面說明

## 排序應用欄位值

欄位	說明
名稱	輸入
應用欄位名稱	輸入欄位名稱
應用欄位說明	輸入欄位說明
按鍵	說明
修改應用欄位	修改應用欄位
刪除應用欄位	刪除應用欄位
確定	確定刪除
取消	取消刪除

## 10-7 事件日誌管理

## 10-7-1 日誌列表

## 系統應用 &gt; 事件日誌管理-日誌列表

ID	使用者名	使用者端IP	事件類型	應用名稱	模組名稱	時間
5064	admin	140.135.70.82	安全日誌			2018/3/9 下午 12:54:22
5063	alan	59.125.130.200	安全日誌			2018/3/9 下午 12:04:53
5062	admin	140.135.70.82	安全日誌			2018/3/9 上午 11:04:02
5061	admin	:::1	安全日誌			2018/3/9 上午 10:16:15
5060	alan	59.125.130.200	安全日誌			2018/3/9 上午 09:42:08
5059	alan	59.125.130.200	安全日誌			2018/3/9 上午 09:41:24
5058	admin	111.240.219.177	安全日誌			2018/3/8 下午 11:20:35
5057	admin	111.240.219.177	安全日誌			2018/3/8 下午 11:20:35
5056	admin	111.240.219.177	安全日誌			2018/3/8 下午 11:20:35
5055	admin	61.57.105.26	安全日誌			2018/3/8 下午 11:06:42

總記錄：3189 頁碼：1/319 每頁：10

首頁 上一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 下一頁 尾頁 1 go

## 畫面說明

顯示所有系統操作歷程

## 欄位

## 說明

## 按鍵

## 說明

匯出日誌

匯出系統日誌紀錄

清空日誌

刪除系統日誌紀錄

## 10-7-2 查詢

## 系統應用 &gt; 事件日誌管理-查詢

事件日誌管理

目前操作功能：事件日誌列表 匯出日誌 ✕ 清空日誌

日誌列表 查詢

使用者名	不限	日誌類型	不限
應用/模組	不限	時間	
詳細描述			

[查詢](#)



事件日誌管理

目前操作功能：事件日誌列表 匯出日誌 ✕ 清空日誌

日誌列表 查詢

ID	使用者名	使用者端IP	事件類型	應用名稱	模組名稱	時間
5066	admin	140.135.70.82	安全日誌			2018/3/9 下午 01:40:42
5065	admin	140.135.70.82	安全日誌			2018/3/9 下午 01:40:37
5064	admin	140.135.70.82	安全日誌			2018/3/9 下午 12:54:22
5062	admin	140.135.70.82	安全日誌			2018/3/9 上午 11:04:02
5061	admin	:::1	安全日誌			2018/3/9 上午 10:16:15
5058	admin	111.240.219.177	安全日誌			2018/3/8 下午 11:20:35
5057	admin	111.240.219.177	安全日誌			2018/3/8 下午 11:20:35
5055	admin	61.57.105.26	安全日誌			2018/3/8 下午 11:06:42
5054	admin	61.57.105.26	安全日誌			2018/3/8 下午 11:06:42
5052	admin	36.228.33.203	安全日誌			2018/3/8 下午 10:56:39

總記錄：2417 頁碼：1/242 每頁：10 首頁 上一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 下一頁 尾頁 1 go

## 畫面說明

## 查詢特定條件或範圍的系統日誌紀錄

欄位	說明
使用者名	選取使用者名
應用/模組	選取應用/模組
日誌類型	選取日誌類型
時間	輸入起訖時間
詳細描述	輸入詳細描述
按鍵	說明
匯出日誌	匯出系統日誌紀錄
清空日誌	刪除系統日誌紀錄

## 10-8 在線用戶列表

## 系統應用 &gt; 在線用戶列表

線上使用者列表

目前操作功能：查看線上使用者

線上使用者列表

使用者名	進入時間	最後訪問時間	線上時間	IP地址	
admin	2018/3/9 下午 12:54:22	2018/3/9 下午 12:54:22	0.00(分)	140.135.70.82	<a href="#">下線</a>

總記錄：1 頁碼：1/1 每頁：10

[首頁](#) [上一頁](#) [1](#) [下一頁](#) [尾頁](#)

## 畫面說明

顯示目前在線人員的基本訊息

欄位

說明

按鍵

說明

下線

強制指定使用者登出系統



# 11. 系統維護

## 11-1 系統運行狀態

### 11-1-1 系統訊息

#### 系統維護 > 系統運行狀態-系統訊息

系統運行狀態

目前操作功能：運行狀態

系統訊息 系統維護

框架版本	tops開發管理系統 1.0.9 Release(MsSql) <b>當前已是最新版本!</b>
框架Licensed	<input type="text"/> <input type="button" value="註冊"/> <input type="button" value="獲取序號"/>
線上使用者資料保存環境	DataBase
使用者線上逾期時間(分)	30
當前線上使用者	1
快取處理類	FrameWork.HttpWebCache
當前使用快取數	7
可用快取大小	9757M
伺服器操作系統	Microsoft Windows NT 6.3.9600.0
伺服器運行時間	3天 19小時 29分 38秒
應用運行時間	736761天 12小時 59分 50秒
物理暫存使用	113M
虛擬暫存使用	9088M

#### 畫面說明

顯示系統訊息，提供序號的【註冊】

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

註冊	註冊獲取的序號
----	---------

## 11-1-2 系統維護

## 系統維護 &gt; 系統運行狀態-系統維護

系統運行狀態

目前操作功能：運行狀態

系統訊息 系統維護

快取清空

執行此操作，所有的web快取將會清空，資料將重啟從資料庫中讀取。

清空

重啟Web應用程序

你可以進行強制關閉並重啟Web應用程序。你需要對重啟動作確認，Web應用程序將在第一次請求後重啟。

警告：所有的會話都將遺失，使用者操作可能會出錯。

提示：結果只影響到本Web應用程序。

重啟

## 畫面說明

可【清空】web快取，【重啟】web應用程序

欄位	說明
按鍵	說明
清空	清空 web 快取
重啟	重啟 web 應用程序

## 11-2 系統出錯日誌

### 系統維護 > 系統出錯日誌

 系統出錯日誌

目前操作功能：查看

出錯日誌列表

日誌文件選擇

總記錄：0 頁碼：1/1 每頁：10

[首頁](#) [上一頁](#) [1](#) [下一頁](#) [尾頁](#)

#### 畫面說明

顯示系統出錯的詳細資訊

欄位

說明

按鍵

說明

## 11-3 系統環境配置

### 11-3-1 系統配置

系統維護 > 系統環境配置-系統配置

系統環境配置

目前操作功能：環境配置 修改環境配置

系統配置 | 上傳文件設置 | 登錄安全設置 | 網域認證設置

系統名稱	FrameWork系統
系統版本	1.0.0
是否自動檢測新版本 內定為true	True
是否啟用使用者訪問日誌 內定為false	False
是否允許GZip壓縮輸出網頁 內定false	False 使用此功能，可能導致Ajax讀取資料無效!
IP地址查詢鏈接	http://www.yahoo.tw/s?p={0}

#### 畫面說明

點選系統環境配置 > 系統環境配置-系統配置，可【查詢】系統配置，並提供個人化的參數設定

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

修改環境配置	變更系統配置的參數
--------	-----------

## 11-3-2 上傳文件設置

### 系統維護 > 系統環境配置-上傳文件設置

系統環境配置

目前操作功能：環境配置 修改環境配置

系統配置 | **上傳文件設置** | 登錄安全設置 | 網域認證設置

上傳文件路徑 內定為Manager/Public/	Manager/Public/
上傳圖片縮圖高度 內定120px	120
上傳圖片縮圖寬度 內定 180px	180
上傳文件擴展名 多個以,號分開	zip,rar,doc,jpg,png,gif,bmp,swf
上傳文件大小(Kb為單位)	100000

#### 畫面說明

點選系統環境配置 > 系統環境配置-上傳文件設置，可【查詢】上傳文件設置，並提供個人化的參數設定

欄位	說明
----	----

按鍵	說明
----	----

修改環境配置	變更上傳文件設置的參數
--------	-------------

## 11-3-3 登錄安全設置

### 系統維護 > 系統環境配置-登錄安全設置

系統環境配置

目前操作功能：環境配置 修改環境配置

系統配置 | 上傳文件設置 | **登錄安全設置** | 網域認證設置

允許登錄時密碼出錯次數 (內定為20次,同一IP)	20
禁止登錄時間(內定60)分	60 設定此值需要重啟應用程序
禁止登錄IP列表 (每行一個IP,IP地址段以192.168.1.1-255)	

#### 畫面說明

點選系統環境配置 > 系統環境配置-登錄安全設置，可【查詢】登錄安全設置，並提供個人化的參數設定

#### 欄位

#### 說明

#### 按鍵

#### 說明

修改環境配置

變更登錄安全設置的參數

## 11-3-4 網域認證設置

### 系統維護 > 系統環境配置-網域認證設置

系統環境配置

目前操作功能：環境配置 修改環境配置

系統配置 | 上傳文件設置 | 登錄安全設置 | 網域認證設置

啟用網域認證	False
域認證路徑	LDAP://xxx.com.tw/DC=xxx,DC=com,DC=tw 請輸入需要認證網域的全路徑，如：LDAP://tops.com.tw/DC=xxx,DC=com,DC=tw
認證網域	xxx.com.tw 請輸入需要認證的網域名稱，如：tops.com.tw

#### 畫面說明

點選系統環境配置 > 系統環境配置-網域認證設置，可【查詢】網域認證設置，並提供個人化的參數設定

#### 欄位

#### 說明

#### 按鍵

#### 說明

修改環境配置

變更網域認證設置的參數

## 6 本案執行成果

藉由連江縣住宅及不動產系統的建置，建置成果如下：

### 6-1 民眾端

1. 民眾可透過本系統的建置，快速且有效率地找到租屋或購屋的資訊。
2. 對於政府每年所提供的補助及申請方式，也可透過網站上的最新消息的資訊快速得知，且可節省親至單位詢問的時間。
3. 社會住宅申請的方式以及補助的範本、條款、法規…等資料也可由本系統所公告的資訊瞭解。
4. 補助金額及方式亦可藉由本系統得知第一線的消息。
5. 透過本系統 GIS 地理圖資系統，民眾可於地圖中搜尋預購置房產的確切位置；租屋者亦可透過 GIS 系統清楚明的顯示方式，知道欲租屋的地理位置位於何處。

### 6-2 機關端

1. 縣府可整合各機關相關資源，完善各項不動產相關公務資訊之供應。
2. 對於本案第二期工作項目，皆為配合目前進行之實價登錄法規的實施，以達到健全不動產市場、以及不動產資訊透明化之目標。
3. 同時亦考量相關公務機關之公務需求，提供住宅及不動產資訊與統計分析功能產製相關統計報表，以做為決策輔助之用，可大幅提升行政效能。