|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 連江縣地政局分層負責明細表(乙表) | | | | | | | | | |
| 承辦單位 | 公務項目及內容 | | 決　行　權　責 | | | | | 會辦單位 | 備　考 |
| 項目 | 內容 | 第四層 | 第三層 | 第二層 | 第一層 | |
| 承辦人 | 複審 | 科長 | 副局長 | 局長 |
| 地籍科 | 一 、 地 籍 管 理 及 土 地 建 物 登 記 | (一)土地、建物登記計畫之執行考核 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二)地正法令疑義(核)示 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (三)外國人士登記案件報核及轉知 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (四)上級及民意機關交辦人民陳情重要案件交查催辦、處理結果轉報 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (五)列管及重要人民陳情重要案件之交查、催辦、處理結果轉報 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (六)一般人民陳情案件之交查、催辦 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (七)人民訴願請願、行政訴訟案件之核定或核轉 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (八)未辦繼承登記土地建物列冊管理及陳報事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (九)權屬不明、登記名義人不祥之土地清查列管釐正事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十)土地、建物登記改進方案事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十一)土地登記錯誤理賠事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十二)登記資料電子處理計畫事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十三)土地、建物登記重要案件處理之核定或核轉 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十四)土地、建物登記一般案件之處理 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十五)土地法第六十九條無原始文件可稽之更正登記 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十六)土地、建物登記案件送有關單位會簽意見 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十七)土地登記規則第一百四十四條之塗銷登記 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| 二 、 地 政 資 訊 | (一)電腦機房整體規劃、設置 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二)地政資訊統實施計畫 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (三)地政資訊整合性軟體：登記、地價、複丈系統之建構 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (四)地政資訊系統之安全管理、維護 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (五)地政資訊系統登錄資料之異動、申請提供 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (六)地政GIS資訊系統整體規劃及建置 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (七)各項重大地政資訊業務或配合中央政策計畫之核定事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| 三、不動產糾紛調處 | (一)不動產糾紛調處委員會委員遴聘任事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二)不動產糾紛調處申請事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (三)招開不動產糾紛調處委員會議事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (四)不動產糾紛調處委員會會議紀錄、調處紀錄 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (五)不服調處結果訴請司法機關裁判處理事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| 四 、 地權地用 、 公地行政 、 區段徵收 、 土地重劃 、 土地徵收 、 土地使用 、 消費者保護 | (一)關於地權、地用政策計畫推行事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二)私有土地移轉妨礙基本國策之制止事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (三)私有土地面積最高及最小之審核事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (四)徵收土地、區段徵收爭議之協調、調處事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (五)區段徵收公告等事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (六)區段徵收抵價地比例之擬定事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (七)縣有土地撥用之協商審查事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (八)外人取得不動產物權管理事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (九)區段徵收異議處理事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十)外人為整體經濟投資或經營取得、設定或移轉不動產物權事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十一)土地重劃計畫擬定事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十二)劃定土地重劃範圍事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十三)土地重劃前後公告事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十四)各項補償等事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十五)土地重劃、區段徵收工程招標事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十六)土地編定及管制事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (十七)重劃土地權狀囑託換發等事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十八)土地徵收公告事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十九)區段徵收範圍會勘 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十)人民訴願、再訴願或行政訴訟處理結果核定或核轉 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十一)土地徵收公告、通知所有權人、他項權利人 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十二)土地徵收補償費發放、通知事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十三)土地徵收人民訴願請願案件處理核定、核准事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十四)土地徵收人民陳情案件處理結果是像 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十五)土地徵收補償費保管款事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十六)土地使用編定公告、通知事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十七)土地變更編定之會勘事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十八)海岸一定限度劃定事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十九)消費爭議申訴、訴訟通知業者檢查事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (三十)招開消費爭議協調會事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (三十一)消費爭議處理情形事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (三十二)消費者保護工作計畫之擬定及接受考核事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地價科 | 一 、 平 均 地 權 及  行 政 業 務 管 理 | (一)土地建物估價事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二)分算地價通知事項。 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (三)關於土地發生災害及地價稅減免會勘事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (四)地價證明書之核發事項。 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (五)公務機關函詢地價事項。 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (六)地價核算事項。 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (七)房舍整修保管物品購發及圖書管理事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (八)稅籍異動通知事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (九)關於工友管理及勞工保險事項。 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (十)土地現值調查等事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十一)編造現值表及繪製區段圖等事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十二)計算路線價事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十三)統一收據領發事項。 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (十四)地政規費退費事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十五)地政規費繳入公庫事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十六)每月使用統一收據呈報縣府核備事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十七)關於公文分發事項。 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (十八)書狀驗印等事項。 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (十九)有關搜集影響地價參考資料。 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (二十)有關宣傳資料之核定事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十一)有關地價作業說明會及紀錄處理事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十二)有關各項地價統計報表核定。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十三)有關人民陳情地價案件處理事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十四)有關法院囑託查估地價核定。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十五)有關文書電子處理統計報核事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十六)有關文書檔案處理督導查核事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (二十七)年度施政計畫、重大建設或計畫之管制與改核。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十八)地政士開業執照變加註延長等之核定事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十九)不動產經紀業申請許可、備查証書核發、變更、加註延長等之核定事項。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| 二 、 一 般 行 政 管 理 | （一）有關施政計劃、施政績效評估、研究發展、工程、中央補助案及其他專案工作之追蹤列管。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二)於本局業務有關機關之溝通、協調、聯繫等事宜。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (三)其他研考相關事宜。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (四)人民陳情案、服務案件之追蹤列管。 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 測 量 科 | 一、 土地、建物測量 | (一)有關海岸一定限度內之土地測量事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二)有關人民陳情案件處理事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (三)有關人民行政救濟案件處理之核定或核轉事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (四)有關測量人員之講習、受訓事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (五)土地鑑定界址 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (六)土地分割、合併界址調整、調整地形測量 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (七)未登記土地測量 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (八)土地所有權第一次測量 | 核定 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (九)建物所有權第一次測量 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (十)建物分割、合併及滅失(部分)測量 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (十一)建物滅失(全部)、門牌號及基地號勘查 | 擬辦 | 核定 |  |  |  |  |  |
| (十二)地上權、農育、不動產役權、典權位置勘測 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (十三)法院囑託鑑定測量 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十四)法院囑託查封及未登記建物測量 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
|  |  | (十五)軍公用地勘測事項 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (十六)土地區段徵收重劃之地籍測量 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (十七)土地及建物測量收件排定日期預定 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (十八)土地及建物測量定期通知事項 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (十九)測量案件之補正處理 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (二十)測量案件之駁回處理 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (二十一)有關申請退還測量規費案件之處理 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (二十二)有關土地測量錯誤依規定授權逕行更正事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十三)更正地籍圖事項 | 擬辦 | 核定 |  |  |  |  |  |
| (二十四)地籍圖資料庫管理維護事項 | 擬辦 | 核定 |  |  |  |  |  |
| (二十五)地籍圖及建物平面圖謄本之核發 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (二十六)地籍圖藍曬閱覽 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (二十七)土地複丈申請書影本、複丈原圖影本及地籍調查表影本之核發 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (二十八)司法或檢察機關調借地籍圖資料 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |
| (二十九)修正複丈系統基本檔 | 核定 |  |  |  |  |  |  |
| (三十)有關公示送達事項 | 擬辦 | 審核 | 審核 | 核定 |  |  |  |
| (三十一)都市計畫樁位座標表、樁位圖資料之點收事項 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (三十二)都市計畫檢測及逕為分割 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (三十三)有關都市計畫使用分區面積之估算 | 擬辦 | 核定 |  |  |  |  |  |
| (三十四)測量標埋設及維護事項 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |
| (三十五)圖根點清理、新建補件測量事宜 | 擬辦 | 審核 | 核定 |  |  |  |  |