

交通部觀光局  
觀光前瞻建設計畫

基本設計書圖

縣市別：連江縣

執行機關：連江縣交通旅遊局

計畫名稱：壁山觀景平台整建工程

# 觀光前瞻建設計畫「魅力旅遊據點營造：區域旅遊品牌」

## 工作計畫書

### 一、符合本計畫指導原則說明（請務必勾選並說明）

符合永續觀光分年旅遊推廣主軸：

生態旅遊、海灣旅遊、小鎮漫遊、脊梁山脈旅遊、

自行車旅遊

說明：1.北竿鄉入選2019台灣經典小鎮。

符合區域觀光旗艦計畫建構之旅遊帶發展軸線。

說明：

發展點位：確實有助於構建旅遊帶及創新旅遊主題。

說明：壁山山頂風景視線開闊，可眺望北竿機場全景、塘岐村、遠方的大坵島，也適合喜歡登山健行的遊客，不論靜態或動態活動都適合發展。

建設內涵：

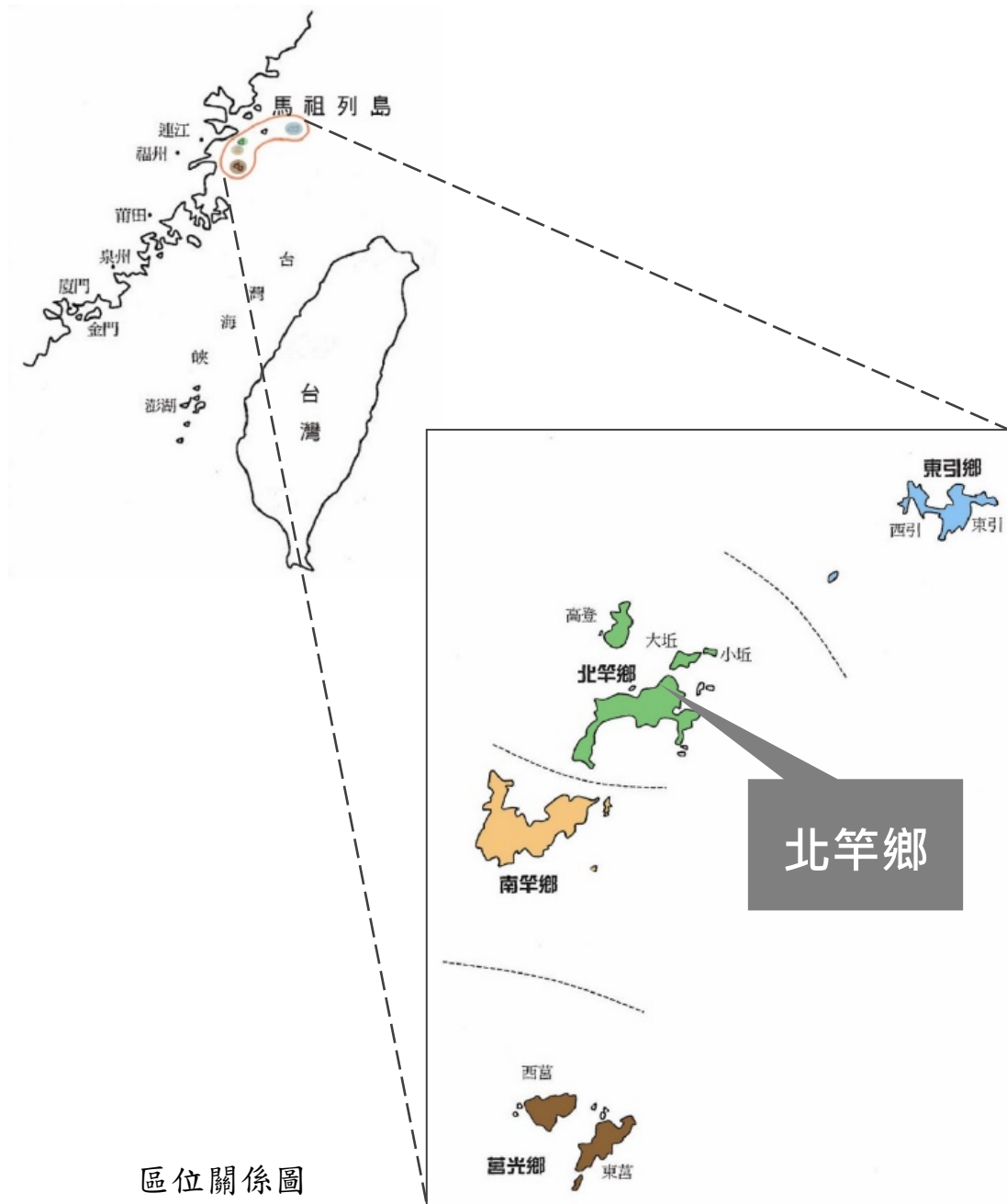
通用設計、綠建築、建置友善旅遊服務設施、其他

說明：壁山觀景台，改善現有觀景平台，建置友善旅遊環境。

## 二、基地範圍位置

### 基地區位說明

馬祖列島位處於台灣海峽的西北方，扼福建閩江的出入門戶，以南竿島為中心，東距基隆約114海浬，南距金門約152海浬，距澎湖約180海浬。本案基地為北竿鄉，有關計畫之區位，詳下圖所示區位關係圖。



## 五、計畫構想說明

### (一)背景說明:

近年來國內旅遊盛行，尤其以馬祖的追淚行程最為盛行，旅遊旺季往往一票難求，但觀賞藍眼淚往往受限於四月到七月的夜間，如何豐富旅遊行程及拉長遊客停留時間一直是馬祖旅遊業的課題。

在北竿旅遊景點間的距離很近，因此，很容易就可以感受到離島風景，喜歡健行的人可以利用芹壁及塘岐兩條步道登上馬祖最高峰「壁山」，可以眺望北竿機場、塘岐村、后沃，路線相當適合漫遊，登頂後山頂設置觀景台，視野非常開闊，整個北竿不論在何處都可以看見廣闊海景，就像悠遊在一條藍色公路上令人心曠神怡。

但因壁山觀景台經過長年的使用，目前的壁山觀景台有結構老舊、設施損壞及觀景區動線凌亂等問題，無法提供遊客良好觀景環境，這些都是本計劃將提出改善的重點。



(二)擇定地點地權、地用、區位說明：

1. 地權：

規劃改善節點土地資料						
位置	地段	地號	面積 (平方公尺)	管理者	使用分區	備註
壁山 觀景 台	塘 岐 段	886	8598.5	國防部軍備局	機關用地	16919.84 平方公尺
		886-5	70.74	國防部軍備局	機關用地	
		886-1	4584.29	國有財產署	機關用地	
		486	3666.31	國有財產署	機關用地	
	合計	4筆	16919.84			5118.3坪

2. 地用

壁山觀景台土地使用分區為機關用地，依據土地使用分區管制要點規定；第十四條機關用地以供政府機關、自治團體及其他公益上需用之建築物及其附屬設施使用為限，其建蔽率不得大於百分之六十，容積率不得大於百分之三百。

3. 區位

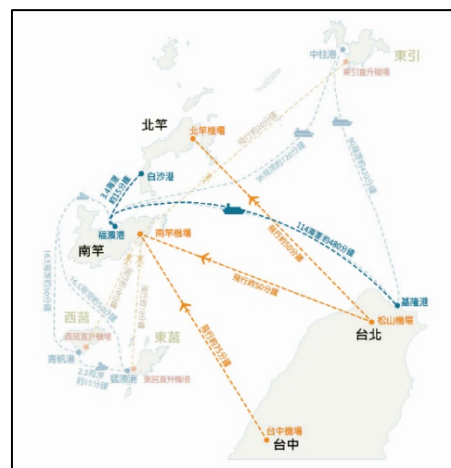
壁山觀景台由北竿大道往壁山路方向，是馬祖海拔最高點，約298公尺。

(三)遊客參訪趨勢及需求分析

1、北竿登島途徑

●聯外交通

空運：目前由立榮航空經營台北、馬祖（南、北竿）及台中、馬祖(南竿)間之往返，雖對馬祖地區之聯外交通增添了许多便捷性，但每每受天候變化而影響正常飛航起降，尤其以冬季及霧季之影響為最。



海運：台馬間之海上客運仰賴台馬輪與臺馬之星，每月約有19-26日開船次往返基隆港、南竿之福沃港及東引之中柱港，每次可搭載旅客約550名，航行時間約6至8小時左右。

●馬祖群島交通狀況

馬祖群島間交通以南竿為島際轉運中心，提供島際間之海空交通；主要交通路線如下表：

航 線	時 間				備 註
南竿→北竿	7:00~17:10				每整點開船
北竿→南竿	7:30~17:30				每半點發船
南竿→莒光	7:00	11:00	14:30		
西莒→南竿	7:50	11:50	15:20		單月
	8:10	12:10	15:40		雙月
東莒→南竿	8:10	12:10	15:40		單月
	7:50	11:50	15:20		雙月
西莒→東莒	7:30	10:00	14:00	17:10	
東莒→西莒	7:50	10:20	14:20	17:30	

2、近年連江縣北竿鄉觀光數據：

110年中旬因疫情嚴峻導致封島，嚴重影響觀光，直至今年年尾疫情才逐漸好轉，但民眾依舊無法出國遊玩，以致國外旅遊市場轉戰國內旅遊，也因近年離島大力推廣特色文化、生態旅遊，在各媒體增加能見度，進而成為遊客首選的熱門旅遊景點。

連江縣北竿鄉					
年分	107	108	109	110	111
1月 Jan.	2032	2346	1905	2734	2268
2月 Feb.	1630	2606	1336	1733	-
3月 Mar.	3400	4487	1284	3845	-
4月 Apr.	5735	5575	1418	9712	-
5月 May.	11983	9049	2854	5733	-
6月 Jun.	12787	8838	9894	0	-
7月 Jul.	12116	9298	13730	37	-
8月 Aug.	7913	6421	14180	572	-
9月 Sep.	6688	7546	14479	944	-
10月 Oct.	6108	8862	13915	2128	-
11月 Nov.	4852	7069	8052	3417	-
12月 Dec.	2804	5613	3479	2986	-
合計 Total	78048	77710	86526	33841	2268
遊客人次計算方式	以申請多媒體觀賞人次統計概估				

統計資料來源:交通部觀光局

### 3、遊客參訪趨勢及需求

- (1)、參訪趨勢：2020年受到疫情影響，國人無法出國，受惠台灣防疫有成，國人紛紛轉往離島、花東等地旅遊，連江縣交通旅遊局統計，2020年航空載客量達45萬1259人次創新高，旅遊業一片榮景。
- (2)、遊客參訪需求：近年離島旅遊業回升，除既有著名地標外，規劃完整的遊憩路線為必要之舉，利用熱門觀光景點帶動周邊聚落，亦能增設特色活動打造新地標，不僅能串連零散節點，也能帶動北竿鄉整體觀光，完善北竿鄉旅遊系統，提供遊客多面向之遊憩場域。

#### (四)問題及解決對策

觀景台經過不同時期的整建及修繕，經年累月下遺留許多不堪使用的設施及問題，為提升友善旅遊環境，針對現有問題及改善對策方式，整理如下：

##### ● 問題說明：

- (1)觀景平台高低差，基礎結構使用年限過久。
- (2)安全維護設備及景觀設施損壞嚴重。
- (3)觀景動線凌亂，停車空間不足，影響周邊交通順暢度。



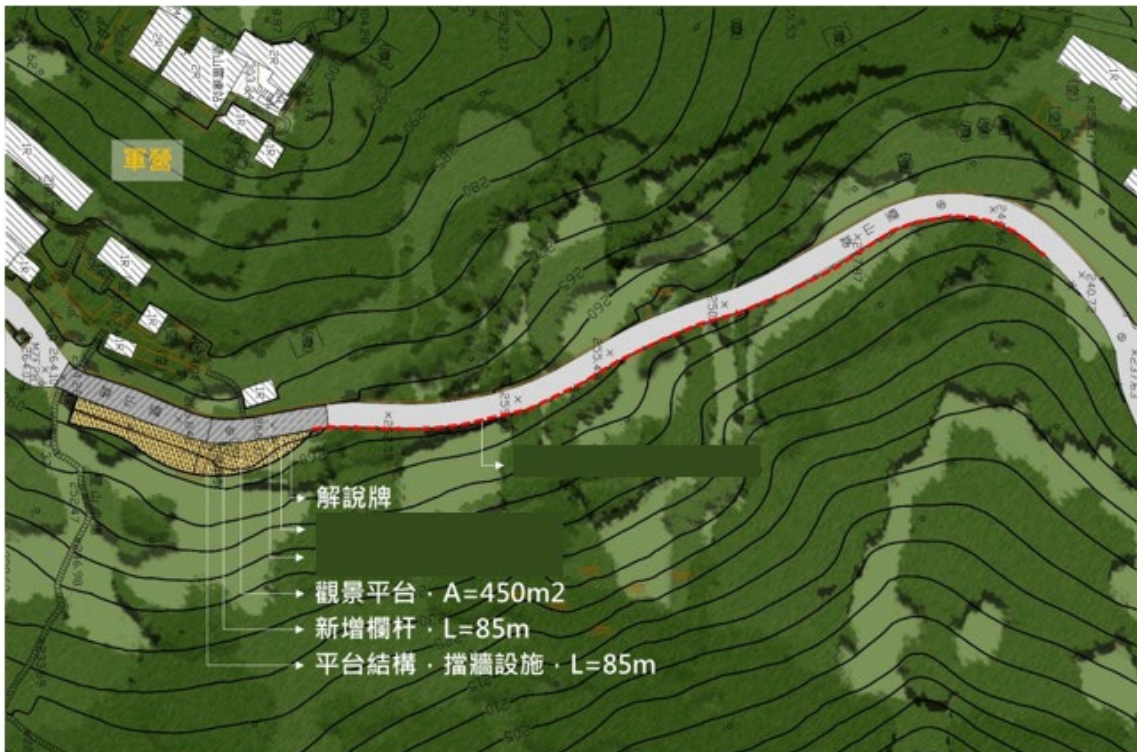
現況照片全景圖



現況說明：觀景平台高低差，基礎結構使用年限過久。



現況說明：安全維護設備及景觀設施損壞嚴重，觀景動線凌亂。

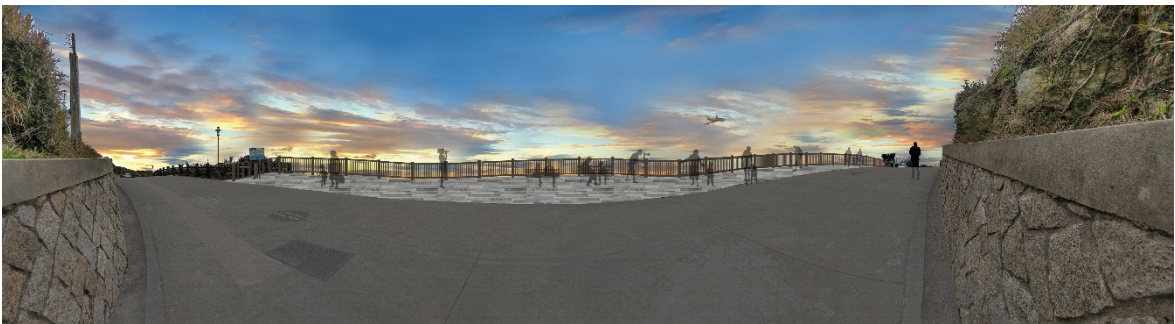


壁山觀景平台平面圖



● 對策說明:

- (1) 重新施作觀景平台及結構設施。
- (2) 觀景平台欄杆、休憩座椅等安全維護設備更換重新施作。
- (3) 觀景動線重新規劃，整合周邊汽機車停車位，規劃大客車、小客車、機車等停車位，並且提供遊客觀景區域。
- (4) 重新設置指示牌，加強景點特色宣傳。
- (5) 提升車輛、容客乘載量，並規劃乘客上下車及停車動線。



壁山觀景台 模擬圖